

קִרְן רַמְלָה לַחֲיוֹנָךְ. תְּרַבּוֹת וּפִיתּוּחַ (ע"ר)  
THE RAMLA FOUNDATION FOR EDUCATION  
CULTURE AND DEVELOPMENT (R.A)



**מכרז מס' 18/2017 -  
זיכיון להפעלת קפיטריה  
בקמפוס השפלה - רמלה**



## תוכן החוברת

**מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים** ..... 3

נספח א/1- טבלת לוחות זמנים ..... 11

נספח א/2- טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז ..... 12

**מסמך ב' - מפרט המכרז** ..... 13

**מסמך ג' – הסכם התקשרות** ..... 29

נספח ג/1- כתב ערבות ביצוע ..... 38

נספח ג/2- אישור עריכת הביטוח ..... 41

נספח ג/3 – הנחיות ביטוח ..... שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

**מסמך ד'- הצהרת המציע והצעת מחיר** ..... 40

נספח ד/1- פירוט ניסיון קודם ..... 49

נספח ד/2 – אישור על מורשי חתימה בתאגיד ..... 50

נספח ד/3 - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים ..... 51

נספח ד/4 – תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין ..... 52

נספח ד/5- ייפוי כח והרשאה לקבלת מידע במרשם הפלילי ..... 53

נספח ד/6 - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי ..... 54

נספח ד/7 – אישור מוקדם לתנאי ביטוח ..... 56

נספח ד/8- ערבות השתתפות ..... 57

## מסמך א' – הוראות והנחיות למשתתפים

### 1. רקע כללי

הנהלת קמפוס השפלה, באמצעות קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח ע"ר (להלן: "המזמינה") מבקשת לקבל הצעות לזיכיון להפעלת קפיטריה, והכול בהתאם לאמור בחוברת זו וכמפורט במפרט השירותים למכרז (מסמך ב') ובהסכם (מסמך ג').

### 2. הגדרות

המכרז וההסכם למכרז זה מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה, ולהיפך. כמו כן במכרז ובהסכם שלו, יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם, כמפורט להלן:

- 2.1 "המזמינה" קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר).
- 2.2 "הקמפוס" קמפוס השפלה, רמלה.
- 2.3 "הממונה" מנהלת הקמפוס או בא כוחה שהוסמך על ידה לעניין מכרז זה או חלק ממנו.
- 2.4 "המציע" מי שהגיש הצעה למכרז זה.
- 2.5 "הזכיון" המציע אשר ייבחר לספק את השירותים לפי מכרז זה, לרבות מי מטעמו לעניין מכרז זה או חלקו.
- 2.6 "קבלן משנה" קבלן אשר מספק שירותים לזכיון למימוש אחת או יותר מהדרישות במכרז זה.
- 2.7 "מכרז" זה, על כל מסמכיו, נספחיו, וצרופותיו לרבות הצעת המציע וההסכם.
- 2.8 "השירותים" מכלול השירותים אותם מחויב הזכיון לספק במסגרת הסכם זה וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו, כמפורט במכרז ובמפרטים המצורפים אליו.
- 2.9 "המדד" מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- 2.10 "ההסכם" הסכם ההתקשרות במסגרת מכרז זה, לרבות נספחיו המצורפים לו, וכלל נספחיו המכרז, המהווים חלק בלתי-נפרד מן ההסכם.
- 2.11 "הזיכיון" זכות חוזית להצבת ציוד ולהפעלת קפיטריה באזור מוגדר כמפורט במכרז זה.
- 2.12 "דמי הזיכיון" התמורה שישלם הזכיון לקמפוס עבור הזיכיון.
- 2.13 "רשות" רשות שימוש בשטח מוגדר בתוך קמפוס השפלה לצורך הפעלת קפיטריה, בהתאם למכרז זה.
- 2.14 "המדד" מדד המחירים לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- 2.15 "קפיטריה" מזנון חלבי ופרווה, הממוקם במתחם הקמפוס, המציע ללומדים, לעובדים ולעוברים בו מזון לא מבושל, כיבוד ושתייה קרה וחמה ב"שרות עצמי" כמפורט במכרז זה.
- 2.16 "מקומות ישיבה" שולחנות וכסאות / כורסאות אותם יספק הזכיון שיעמדו לשימוש צרכני שרותיו וכן לשימוש כלל הלומדים, העובדים והעוברים בקמפוס, בין אם רכשו מוצרים או שירותים מהזכיון ובין אם לא, כאמור במכרז זה.
- 2.17 "אזורי ישיבה" השטחים בהם יותר לזכיון להציב מקומות ישיבה לפי מכרז זה.

- 2.18. "מועדי פתיחה" הימים והשעות בהן חייב הזכייין לספק את השירותים כדרך שגרה.
- 2.19. "מועדי פתיחה מיוחדים" מועדים בהם תופעל הקפיטריה, מעבר למועדי הפתיחה, בתיאום מראש בין הזכייין לממונה.
- 2.20. "פרסום" שלט או איגרת או מודעה כתובה או מוצגת המציינים את שמו ופרטיו של הזכייין או של יצרן או של מוצר או של ספק מוצרים או שירותים או את תכונותיהם המיועדים לפרסום או לקידום מכירותיהם או להכוונה למקום המוכר / מספק אותם.

### 3. תנאי סף

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

3.1. בעל ניסיון מוכח של לפחות שלוש (3) שנים, במהלך חמש (5) השנים האחרונות (2010,2011,2012,2013,2014) במתן שרותי הפעלת קפיטריה, דוגמת הנדרש למזמינה עפ"י מכרז זה.

#### הניסיון צריך שיהיה של המציע עצמו.

3.1.1. להוכחת עמידתו בתנאי זה יפרט המציע בהצעתו רשימת לקוחות קודמים להם ניתן השירות, לרבות פרטי התקשרות עמם, ע"ג נספח 1/ד, ויצרף אישורים והמלצות ככל שישנם.

3.1.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות ליצור קשר עם לקוחות המציע, לקבלת חוות דעת על המציע.

3.2. על המציע לצרף להצעתו:

3.2.1. פרופיל עסק;

3.2.2. תכנית / תרשים או תמונה בה יוצגו מאפייני החיצוניים של הקפיטריה ועיצובה;

3.2.3. רשימה מפורטת של הציוד בו ישתמש להפעלת הקפיטריה במידה ויזכה;

3.2.4. כל נתון אחר אשר יכול להוות פרמטר להערכת איכות הצעתו ע"י המזמינה.

3.3. המציע הוא עוסק מורשה (יש לצרף עותק להצעה).

3.4. ברשות המציע אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ (יש לצרף עותק להצעה).

3.5. ברשות המציע אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית (יש לצרף עותק להצעה).

3.6. ככל שמדובר בעסק טעון רישוי על פי תקנות רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה – 1995, יצרף המציע להצעתו העתק מצולם של רישיון עסק בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה.

3.7. אם המציע הינו תאגיד, יצרף להצעתו גם את המסמכים הבאים:

3.7.1. תעודת רישום בתוקף ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו.

3.7.2. תדפיס רשם חברות על מנהלי התאגיד ובעלי המניות, בתוקף לשנה הנוכחית.

3.7.3. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית, ע"ג נספח 2/ד.

3.8. המציע מילא תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח 3/ד), וחתם עליו כנדרש.

3.9. המציע מילא תצהיר לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2011 (נספח 4/ד), וחתם עליו כנדרש.

3.10. העדר רישום פלילי: המציע במכרז (במידה שהינו תאגיד – התאגיד ו/או המנהל של התאגיד ו/או בעל מניות עיקרי בתאגיד, כהגדרתו בסעיף קטן 3.10.2 להלן) לא הורשע בעבירות שהן עוון ו/או פשע ו/או

עבירות שיש עמן קלון ו/או עבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר; לא תלוי ועומד נגדו כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות לעיל; וכן לא ידוע לו שמתנהלת נגדו חקירה משטרתית בעניינים אלה. להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המציע להצעתו:

- 3.10.1. אם הוא יחיד, ייפוי כח והרשאה לקבלת מידע במרשם הפלילי ע"ג נספח 5/ד.
- 3.10.2. אם הוא תאגיד, יצרף להצעתו הצהרות בדבר העדר רישום פלילי ע"ג נספח 6/ד, חתומות ע"י כל אחד מהמנהלים וכל אחד מבעלי המניות העיקריים. ("בעל מניות עיקרי" לצורך מכרז זה המחזיק מעל 10% מהון המניות הנפרע של התאגיד).
- 3.10.3. אם המציע במכרז אינו עומד בתנאים האמורים לעיל, יפרט את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום נגדו ו/או נגד האנשים המנויים בסעיף זה לעיל ו/או החקירות המתנהלות נגדם. למען הסר ספק יובהר כי המזמינה רשאית להביא בעניין שיקוליה את המידע שיובא לידיעתה מהמרשם הפלילי, וכי במסגרת סמכותה זו רשאית המזמינה לפסול הצעה של מציע במכרז עפ"י המידע כאמור. הוראה זו תחול, גם על תאגיד ו/או על מנהליו של תאגיד ו/או בעלי השליטה בו. על הזוכה במכרז לדווח גם בתקופות ההסכם על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. המזמינה תהיה רשאית להפסיק המשך עבודתה עם הזוכה במכרז.
- 3.11. ביטוח: המציע אינו מסורב בטוח ע"י חברת בטוח בישראל עבור בטוחים שנדרש לערוך בעל מקצוע בתחום השירותים הנדרשים במכרז זה, ולרשותו כיסוי ביטוחי, ההולם את היקף פעילותו, וצרף להצעתו אישור מוקדם לתנאי ביטוח (נספח 7/ד) חתום כנדרש.
- 3.12. ערבות בנקאית: להצעה צורפה ערבות בנקאית בנוסח המצורף לתנאים אלו בנספח 8/ד (להלן: "ערבות השתתפות"). הערבות תהיה בנוסח הנדרש על ידי המזמינה (בסך ובתוקף כמפורט בהתאמה בנספח א/2) הערבות תהא בלתי מותנית, הערבות ניתנת לחילוט תוך 7 ימים על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת של המזמינה. מובהר בזאת כי יתקבל גם נוסח ערבות השתתפות אחר, ובלבד שמדובר בערבות אוטונומית בלתי מותנית, אשר המזמינה מופיעה בה כמוטב, שם המבקש הנקוב בה הינו המציע, וכן תוקף הערבות, סכום הערבות ותנאיה יעמדו בדרישות המפורטות במכרז זה. הערבות הבנקאית תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר המועד הסופי להגשת ההצעות למכרז ותהא ניתנת להארכה לפי דרישת המזמין, כמפורט בסעיף 7.5 להלן. לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו. עם חתימת ההסכם, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי המזמינה ערבות בנקאית, בנוסח המופיע בנספח 1/א למכרז זה, בסך ובתוקף כמפורט בנספח א/2, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז וההסכם למשך כל תקופת ההתקשרות (להלן: "ערבות ביצוע").
- 3.13. כל המסמכים והאישורים ע"ש מגיש ההצעה למכרז בלבד.
- 3.14. המציע רכש את מסמכי המכרז וצרף להצעתו קבלה על שמו.
- 3.15. המציע השתתף בסיור מציעים, כמפורט בסעיף 5 להלן.
- 3.16. המציע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו.

- 4.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לאחר הגשת ההצעות למכרז, בדרישה לקבלת הבהרות או השלמות להצעותיהם.
- 4.2. מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.
- 4.3. גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.
- 4.4. הצעת המשתתף תוגש ע"י ישות משפטית אחת. חל איסור מוחלט על הגשת הצעה אחת ע"י שתי ישויות משפטיות או יותר. הניסיון הנדרש מהמציע יהיה של המציע בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, ולא על שם נושאי משרה ו/או חברות הקשורות אליו.

## 5. סיור מציעים

- 5.1. סיור מציעים יתקיים בקמפוס השפלה, רח' הזית 4, רמלה ביום 07.08.2017 בשעה 11:00 .
- 5.2. ההשתתפות בסיור הינה **חובה**, ומהווה תנאי סף להגשת הצעה במכרז.

## 6. הודעות המזמינה, שאלות מציעים והבהרות

- 6.1. המזמינה רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 6.2. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לנרשמים שרכשו את חוברת המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 6.3. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במהלך סיור מציעים או לפנות בכתב למזמינה, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטים ב**נספח א/1**.
- 6.4. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תשלחנה בכתב **לכל המציעים אשר השתתפו בסיור המציעים**. מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בדוא"ל או בפקס.
- 6.5. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת המזמינה לא תתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.
- 6.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "**הבהרות**") יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## 7. הגשת הצעה למכרז

- 7.1. מציע המעוניין להגיש הצעת למכרז, ירכוש את חוברת המכרז תמורת 500 ₪, כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי המזמינה, ברח' אברהם הלל 8, רמלה, בתיאום מראש ע"פ הפרטים בנספח א/1.
- 7.2. את ההצעות למכרז יש להגיש על החוברת שנרכשה מהמזמינה. חל איסור לפרק את חוברת המכרז שתתקבל מהמזמינה. למזמינה שמורה הזכות לפסול הצעה שהוגשה על גבי חוברת שימצא כי פורקה. למרות האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו יכול המציע להצמיד לדף בחוברת העתק שלו כשהוא ממולא וחתום על ידו ועל ידי כל הנדרש לחתום עליו לפי תנאי המכרז.
- 7.3. הצעת המציע לדמי זיכיון ותמהיל המוצרים המוצע על ידו למכירה בקפוטריה ומחירים יפורטו במסמך ד'- הצהרת המציע והצעת המחיר, לא תתקבל הצעת מחיר מתחת ל – 3,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כד"ן.
- 7.4. על המציע לצרף להצעתו את הערבות הבנקאית וכל יתר המסמכים הנדרשים במסמך זה, לחתום בחתימה וחותמת בכל המקומות המיועדים לכך ועל כל דף של חוברת המכרז ולהחתים עו"ד/רו"ח על כל מסמך בו נדרשת חתימה כאמור.
- 7.5. תוקף ההצעה: ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 יום מן המועד האחרון להגשת ההצעות. במידה והליך בחירת הזכייין הזוכה טרם הסתיים לאחר תום תקופה זו, רשאי המזמין לבקש מן המציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת של 60 יום. המציע ישיב לבקשה תוך 7 ימי עסקים. במידה והמציע לא ישיב למכללה תוך 7 ימי עסקים מן הרגע בו נתבקש להאריך תוקף הצעתו – תיראה הצעתו כמבוטלת.
- 7.6. ביטל המציע את הצעתו באופן מפורש, או כאמור לעיל, לא תהא לו כל טענה או תביעה כלפי המזמין.
- 7.7. את ההצעה יש להגיש במסירה ידנית בלבד אך ורק לתיבת המכרזים המצויה במשרדי המזמינה, במעטפה סגורה ואטומה, שיכתב עליה "מכרז מס' 18/2017" ושלא תישא עליה כל סימני זיהוי של המציע.
- 7.8. המועד האחרון להגשת הצעות הינו עד ליום 20.08.2017 הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא תובא לדיון ותפסל על הסף.
- 7.9. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

## 8. הצהרות המציע

- 8.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/ההסכם ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז/ההסכם.
- 8.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמינה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמינה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 8.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

## 9. הסתייגויות ושינויים במסמכי המכרז ע"י המציע

9.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המזמינה:

9.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.

9.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

9.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

9.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

9.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

## 10. אופן קביעת הזוכה במכרז

10.1. בדיקת והערכת ההצעות ובחירת המציע הזוכה תיעשה בשלושה שלבים עוקבים כדלקמן:

10.1.1. שלב א' - בדיקת זהות המציע ועמידתו בתנאי הסף ובדרישות הכלליות של המכרז - בשלב זה יבדקו

מסמכי ההצעה שהוגשו על ידי כל מציע ע"מ לוודא שההצעה עומדת בדרישות הסף שנקבעו לצורך השתתפות במכרז, וכן שהינה כוללת את כל המסמכים והאישורים שהמציע נדרש לצרף להצעתו.

10.1.2. שלב ב' - בחינת מרכיב האיכות - ההצעות שלא נפסלו בשלב א' דלעיל, יעברו לשלב ב', במסגרתו

יבחן מרכיב האיכות של ההצעה, בו ישקלו ניסיון המציע, מאפייני הקפיטריה כפי שתוארה בהצעה, הציוד הנלווה לה, הממכר המוצע במסגרת השירות, המחירון וכיוצ"ב, הכל כמפורט בסעיף 10.2 להלן. יש לצרף להצעה המלצות ואישורים מלקוחות, ככל שישנם, וכן כל אישור אחר, אשר יכול לתרום להתרשמות מהצעת המציע והיכול להוות בסיס אמין לשקלול איכות הצעתו. תנאי למעבר לשלב ג', ציון איכות שלא יפחת מ-70%.

10.1.3. שלב ג' - דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז - בשלב זה, ידורגו וישוקללו ההצעות תוך התחשבות הן במחיר המבוקש, והן בציון שניתן למרכיב האיכות ההצעה והכול על פי המפורט להלן.

10.2. אמות המידה לשקלול דירוג ההצעות במכרז:

| משקל אמת המידה | פירוט   | אמת המידה   |
|----------------|---|-------------|
| 40%            | דמי הזיכיון   | מחיר        |
| 10%            | ניסיון (שנים 50%, כמות קפיטריות 50%)  | רכיב האיכות |
| 5%             | המלצות <sup>2</sup> (הלימה בין כמות הלקוחות לכמות המלצות)                     |             |
| 5%             | התרשמות המזמינה מהצעת המציע לרבות מעיצוב הקפיטריה המוצע, הציוד הנלווה וכיוצ"ב |             |
| 20%            | הממכר המוצע   |             |
| 20%            | המחיר המוצע לפריטים <sup>1</sup>  |             |

<sup>1</sup> בדיקת המחיר המוצע תעשה לפי שיקול דעת המזמינה לרבות ביחס למחירי מכירת המוצרים על ידי מפעיל הקפיטריה הקודם ו/או ביחס למחירי מכירת המוצרים במוסדות דוגמת הקמפוס בהיקף דומה של משתתפים בפעילויות.

<sup>2</sup> הבהרה: לעניין זה, אישור הפעלת קפיטריה ללא התייחסות לאיכות השירות - לא יחשב כהמלצה.



- 10.3. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתקבל את מירב הניקוד או כל הצעה שהיא.
- 10.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע.
- 10.5. כמו כן, תהא המזמינה רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל פה, עם מציע/ים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת בכדי לאפשר למזמינה להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.
- 10.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, לרבות במקרה שהמזמינה תחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את הזיכיון.
- 10.7. אם תחליט המזמינה לבטל את המכרז או שלא לבצע את ההסכם ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה.

## 11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1. המזמינה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקס, או באמצעות דואר אלקטרוני, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.
- 11.2. מובהר, כי אין בהודעה על זכייה כאמור בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמינה והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על הסכם ההתקשרות בין הצדדים, המזמינה רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 11.3. תוך 5 ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה למשרדי המזמינה את המסמכים הבאים:
- 11.3.1. שלושה (3) עותקים של ההסכם, חתומים על ידו בחתימת מקור ומאושרים בחתימת עו"ד.
- 11.3.2. ערבות ביצוע, בנוסח **נספח ג/1** (תתקבל גם נוסח ערבות אחר, ובלבד שמדובר בערבות אוטונומית בלתי מותנית, אשר המזמינה מופיעה בה כמוטב, שם המבקש הנקוב בה הינו המציע, וכן תוקף הערבות, סכום הערבות ותנאיה יעמדו בדרישות המפורטות במכרז זה).
- 11.3.3. אישור קיום ביטוחים (**נספח ד/2**) חתום על ידי חברת הביטוח כנדרש.
- 11.3.4. כל מסמך נוסף שיידרש להמציא ע"י המזמינה בהודעת הזכייה.
- 11.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שמורה למזמינה הזכות הבלעדית לדרוש מהמציע להציג בפניה את פוליסות הביטוח הנדרשות במסמכי מכרז זה והוא מתחייב לעשות כן בתוך 5 ימי עבודה ממועד הבקשה.
- 11.5. המזמינה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימת ההסכם.
- 11.6. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בזמן שנקבע – רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבותו

## 12. הודעה על אי-זכיה במכרז

12.1. לאחר המצאת מסמכי ההתקשרות על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.

12.2. לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה, ולא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימי עבודה, תשלח למציעים אשר לא זכו הזמנה לקבלת ערבות שצורפה להצעתם, אשר תכלול דרכי התקשרות לתיאום קבלת הערבות.

12.3. שיגור ההודעות למשתתפים יתבצע במכתב, פקס, או דוא"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

## 13. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

אונית לביא, עו"ד

מנהלת קמפוס השפלה

**נספח א/1- טבלת לוחות זמנים**

| פרטים נוספים   | תקופה/יום/שעה                          | מהות                                  |
|--|--|---------------------------------------|
| במשרדי קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח, רח' אברהם הלל 8, רמלה. בין השעות 00:00-15:00, בתאום מראש<br>בטלפון 08-9771901<br>עלות רכישה : 500 ₪ | מיום' 30.07.2017<br>עד ליום 13.08.2017 | <b>תקופה לעיון ורכישת מסמכי המכרז</b> |
| נפגשים בקמפוס השפלה, רח' הזית 4 רמלה.<br><b><u>השתתפות חובה כתנאי סף להגשת הצעות למכרז .</u></b>   | יום 07.08.2017 שעה 11:00               | <b>סיור</b>                           |
| <b><u>בפקס בלבד :</u></b><br>לפקס : 04-6334187<br>לאישור קבלת הפקס יש להתקשר : 04-6336070 שלוחה 7  | עד יום 16.08.2017 בשעה 15:00           | <b>הגשת שאלות הבהרה</b>               |
|  | <b>עד ליום 20.08.2017 בשעה 12:00</b>   | <b>הגשת הצעות</b>                     |
| 30 יום נוספים אם תימסר הודעת המזמינה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.   | 60 יום לאחר מועד האחרון להגשת ההצעה.   | <b>תוקף ההצעה</b>                     |
| למזמינה שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות לעוד תקופות, בנות עד שנה אחת כל אחת, באותם התנאים ובלבד שמשך כל ההתקשרות לא יעלה על 60 חודש.      | 12 חודשים                              | <b>משך תקופת ההתקשרות</b>             |

**הערה:** המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג המזמינה.

**נספח א/2 - טבלת ערבויות נדרשות לעריכת המכרז**

| <b>תוקף הערבות</b>   | <b>שיעור ערבות (ש"ח)</b> | <b>סוג ערבות</b>     |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| עד ליום : 20.11.2017 | ₪ 5,000                  | <b>ערבות השתתפות</b> |
| עד ליום 31.12.2018   | ₪ 75,000                 | <b>ערבות ביצוע</b>   |

## מסמך ב' - מפרט המכרז

### 1. רקע

- 1.1. אודות קמפוס השפלה: "קמפוס השפלה" הנו מוסד המאגד בתוכו יחידות רבות ומגוונות המציעות מגע ישיר ונגיש להרחבת האופקים והידע. קמפוס השפלה פועל תחת קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח החל מספטמבר 2009, בתמיכתה ובעידודה של עיריית רמלה. קמפוס השפלה מציב במרכז הווייתו את החינוך התרבות הייעוץ והפנאי לכלל שכבות הגילאים, תוך הקפדה על מתן שירות איכותי ויחס אישי לכל לומד, הקמפוס מסייע לכל אחד ואחת לרכוש הכשרה והשכלה.
- קמפוס שהנו מרכז לימודים להעשרה, השכלה ותעסוקה משמש הקמפוס, בין השאר, כמרכז לימוד של האוניברסיטה הפתוחה, כמרכז הכשרות תעסוקתיות של משרד התמי"ת, כמכינה של אוניברסיטת בר אילן, וכן מפעיל מסגרות ללימודי השלמה ל-12 שנות לימוד, יוזם ומקיים קורסים והכשרות לגמול השתלמות, קורסי רענון של משרד התחבורה, קורסי פנאי לתושבי העיר והסביבה וכן הרצאות וימי עיון לגופים שונים לפי דרישה.
- הנהלת הקמפוס שמה לה למטרה להעמיד לרשות כל הבאים בשעריו לרבות הצורכים את שרותיו, ועובדיו סביבת שהייה נאותה מכובדת ומכבדת ונעימה העונה, ככל הניתן, על צרכיהם לרבות הצורך לאכול ולשתות. הנהלת הקמפוס מייחסת לכן חשיבות רבה הן לעצם הקמת והפעלת הקפיטריה נשוא מכרז זה, הן לחזותה, הן לתמהיל ולאיכות המזון, השתיה והשירותים שתספק והן למחיריהם. מובהר בזאת כי בקמפוס פעלה קפיטריה אשר ההתקשרות עם מפעילה הגיעה לסיימה.
- 1.2. לצורך פעילותו עומדים לרשות הקמפוס חמש עשרה (15) כיתות, אודיטוריום ושתי (2) מעבדות מחשבים ללימוד ולתרגול וספרייה.
- 1.3. **ההיקף המשוער של המבקרים בקמפוס הינו 400 איש בממוצע מידי יום חול למעט בחודשי הקיץ, בהם צפויה ירידה בהיקף הפעילות.**
- היקף זה בגדר הערכה בלבד, המזמינה מבהירה כי ההיקף בפועל עשוי להיות גדול או קטן יותר, וכי אין היא נושאת בכל התחייבות ביחס להיקפי המבקרים בפועל.
- 1.4. פעילות הקמפוס מתקיימת לאורך כל השנה, למעט חופשת סוכות ושבוע חופש באוגוסט.
- 1.5. שעות הפעילות הינן בימים א-ה בין השעות 00:00-22:00, וביום ו' בין השעות 00:00-13:00 (בקיץ- עד 14:00).
- 1.6. הקפיטריה שתופעל ע"י הזכייין ממוקמת במבואת הקמפוס ותשרת את כל באי המקום, לרבות את עובדי הקמפוס.
- 1.7. על הזכייין להיות ערוך לאופי הפעילות הייחודי לקמפוס:
- 1.7.1. עיקר השירות יינתן לפני תחילת הפעילויות לסוגיהן ובהפסקות שבין השיעורים המתנהלים בקמפוס ובין משכי הפעילויות האחרות המתקיימות בו.
- 1.7.2. בשעות הבוקר היקף המבקרים קטן יותר, אך עובדי המקום משתמשים בשירותי הקפיטריה, ועל כן אופי הפעילות רציף.
- 1.7.3. בשעות אחה"צ והערב (00:00-21:00) מתאפיין הקמפוס בתנועה ערה של מבקרים בו, ובמהלך שעות אלה מתקיימות 3-4 הפסקות.
- 1.7.4. לאור האמור על הזכייין להיערך להספקת שרות ללקוחות רבים בפרק זמן קצר.
- 1.8. הנהלת הקמפוס מבהירה בזאת כי לא תעמיד לרשות הזכייין כל שטח נוסף פרט לשטח שיוקצה לו להקמת והפעלת הקפיטריה כאמור במסמכי מכרז זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן:

- 1.8.1. לרשות הזכייין לא יעמוד כל שטח פרט לשטח שיוקצה לו להקמת והפעלת הקפיטריה, כאמור במסמכי מכרז זה, גם לא לצורך אחסנה של ציוד או לאחסנת מזון.
- 1.8.2. במידה והזכייין יעשה שימוש בשטח, פרט לשטח שיוקצה לו להקמת והפעלת הקפיטריה כאמור במסמכי מכרז זה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו, לחלט את ערבות הביצוע ולנקוט כנגדו בכל צעד או פעולה אחרת לפי כל דין.
- 1.9. לפני הגשת הצעתו, ילמד המציע היטב את כל הדרישות המצורפות למסמכי קבלת ההצעות, יכיר את שטח הקמפוס ואת אתר הקמת והפעלת הקפיטריה ואזורי הישיבה, את כל דרכי הגישה אל המקום ואת תנאי המקום העלולים להשפיע על הקמת והפעלת הקפיטריה כנדרש במכרז זה.
- 1.10. לוח הזמנים להפעלת הקפיטריה הינו 30 ימי עבודה מיום מתן צו התחלת עבודה.

## **2. דרישות והבהרות כלליות**

- 2.1. מובהר בזאת כי תנאי הכרחי להפעלת הקפיטריה במתחם הקמפוס בהתאם לתנאי מכרז זה ולכל דין הוא המצאת כל האישורים והרישיונות האחרים הדרושים עפ"י חוק לשם הפעלת הקפיטריה לרבות המצאת רשיון עסק ותעודת כשרות.
- 2.2. הזכייין מתחייב לנהל ולהפעיל הקפיטריה בהתאם לכל דין ולמלא בקפדנות אחר כל ההוראות והתנאים, ההיתרים והאישורים למיניהם במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.3. הזכייין ישיג ויקבל בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו, לפני מועד הפעלת הקפיטריה, כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר הדרושים לפי כל דין ועל פי דרישת השלטונות המוסמכים לניהול והפעלת הקפיטריה, באופן שעם הגיע מועד הפעלת הקפיטריה, כנדרש במכרז זה, ובכל תקופת ההתקשרות, יהיו בידיו כל ההיתרים והאישורים הדרושים כאמור.
- 2.4. **רשיון עסק:**
- 2.4.1. הזכייין מתחייב להוציא רישיון עסק בהתאם לצו רישוי עסקים- עסקים טעוני רישיון, התשנ"ה-1995, לקפיטריה שאותה הוא יפעיל.
- 2.4.2. לצורך קבלת רישיון עסק כאמור יפנה הזכייין למחלקת רישוי עסקים בעיריית רמלה ויגיש לה בקשה לרישוי מיד עם קבלת הודעת הבחירה בו כזוכה במכרז ויפעל לפי הוראותיה.
- 2.4.3. הזכייין יפעל להוצאת רישיון עסק ויבצע כל מטלה או השקעה שתידרש במסגרת הבקשה להוצאת רישיון עסק על חשבונו בלבד.
- 2.4.4. כל העלויות להוצאת הרישיון יחולו על הזכייין.
- 2.5. הזכייין ימציא לאישור הממונה את תוכניות התאמת השטח להפעלת הקפיטריה, הריהוט לסוגיו, האביזרים, הכלים, המערכות והציוד אותם הוא מבקש להציב בשטח המוקצה לו להפעלת הקפיטריה בהתאם לתנאי רישיון העסק וזאת טרם ההצטיידות בהם. התאמת השטח להפעלת הקפיטריה בניית/ הצבת הריהוט לסוגיו, האביזרים, הכלים, המערכות והציוד כאמור יעשו אך ורק בהתאם לתנאי רישיון העסק ולאישור בכתב שינתן לכך על ידי הממונה.
- מובהר בזאת כי אישור הממונה, כאמור לעיל, אין בו כדי להוות אישור לכל דבר ועניין פרט להסכמתם לאופן התאמת השטח להפעלת הקפיטריה לבניית לאופן הצבת הריהוט לסוגיו, לסוגי, מקום ואופן הצבת האביזרים, הכלים, המערכות והציוד אותם יבקש הזכייין להציב ואין בו לפטור את הזכייין מכל אחריות ו/או חובה החלה עליו לפי כל תקן או דין.

- 2.6. למען הסר ספק מובהר כי הזכייין לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתאמת כל מרכיבי המבנה, התשתיות הריהוט הציוד והמערכות הנדרשות להקמת ולהפעלת הקפיטריה, ככל שידרשו כאלה, לצורך קבלת רישיון ואולם אין בכך כדי לשחררו מן הצורך בקבלת הסכמת הקמפוס מראש ובכתב לביצוע עבודות כאמור.
- 2.7. מובהר כי לצורך הפעלת הקפיטריה מתחייב הזכייין להשיג גם תעודת כשרות מטעם הרב הראשי/ המועצה הדתית רמלה ולעמוד בתנאי הכשרות הנדרשים להקנות תוקף לתעודה למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.8. הזכייין מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו המשמש להפעלת הקפיטריה ישמע להוראות משגיח הכשרות בכל הקשור לכשרות בתחום הקפיטריה.
- 2.9. מובהר בזאת כי המצאת תעודת כשרות היא תנאי הכרחי להתקשרות על פי מכרז זה ובמידה ולא ימצא הזכייין תעודת כשרות תקפה בטרם תחילת הפעלת הקפיטריה או היא תישלל ממנו במהלך ההתקשרות, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.
- 2.10. מבלי לגרוע מחובת הזכייין, יהיה רשאי הקמפוס, אך לא חייב, מקום בו הזכייין נמנע מלשלם תשלום שמוטל עליו על פי הוראות מכרז זה ו/או על פי כל דין, לשלם את התשלום במקום הזכייין ולחייב אותו ויראו את הסכום האמור ככל חוב ו/או התחייבות אחרים שעל הזכייין לפרוע / לקיים כלפי הקמפוס.
- 2.11. הקמפוס יחתום על מסמכים שיידרשו לשם הענקת הרישיונות לזכייין ובלבד שיתקיימו במצטבר התנאים כדלקמן :
- 2.11.1. אין בחתימת המסמכים האמורים כדי להטיל על הקמפוס התחייבויות כלשהן לרבות, אך לא רק, התחייבויות כספיות.
- 2.11.2. בנסיבות העניין היה "בעל נכס" סביר חותם על מסמכים אלה.
- 2.11.3. למען הסר זכייין מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על הקמפוס חובה כלשהי הנוגעת לחובת הזכייין לקבל, על חשבונו, כל רישיון הנחוץ לשם הפעלת הקפיטריה.
- 2.12. טרם מועד תחילת הפעלת הקפיטריה ימצא הזכייין למזמינה את כל האישורים והרישיונות האחרים הדרושים עפ"י חוק לשם הפעלת הקפיטריה.
- 2.13. במידה ולא ימצא הזכייין למזמינה את כל האישורים והרישיונות האחרים הדרושים עפ"י חוק לשם הפעלת הקפיטריה בטרם תחילת הפעלת הקפיטריה, או ישלל ממנו אישור, או לא יחודש על ידו במועד במהלך ההתקשרות תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.
- 2.14. מעבר לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הזכייין להודיע לממונה, מיד ובכתב, ובכל מקרה לא יאוחר מיום העסקים הבא על אחד או יותר מהאירועים הבאים :
- 2.14.1. על כל צו ו/או הודעה של רשות מוסמכת על פי כל דין, המורה על הפסקת פעילות הקפיטריה ו/או על כל פעולה שהזכייין מחויב לעשות ו/או להימנע מלעשות כמפורט בצו ו/או בהודעה האמורים.
- 2.14.2. על כל התלייה ו/או הפסקה ו/או אי חידוש ו/או אי מתן של רישיון ו/או היתר ו/או אישור הדרושים על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 2.15. מובהר בזאת כי אין בזכות הניתנת לזכייין, כאמור במכרז זה, כדי ליתן לו רשות ו/או זכות כלשהי במבנה הקמפוס או במקרקעין שלו או בשימוש בהם למעט כמפורט במסמכי מכרז זה.

- 2.16. למען הסר ספק, יובהר שאין ברשות הניתנת לזכיין להפעיל קפיטריה על פי מכרז זה משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין ו/או במחברים ו/או בתכולתם וכי אין במכרז זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 או כל חוק אחר.
- 2.17. הסדרת היחסים בין המזמינה לזכיין יעוגנו בהסכם שיהווה גם הסכם "בר רשות", המקנה לזכיין זכות שימוש בלבד בשטח שיעמוד לרשותו וזאת לצורך הפעלת קפיטריה כאמור במכרז זה בלבד.
- 2.18. כל העלויות הישירות והעקיפות של הקמת והפעלת הקפיטריה לרבות התאמת השטח שיועמד לרשותו להפעלת הקפיטריה, הריהוט לסוגיו להפעלת הקפיטריה ולמקומות הישיבה, האביזרים, הכלים, המערכות והציוד אותם תאשר לו הממונה להציב בשטח המוקצה לו תפעולם, תחזוקתם ותחזוקת השטח שישמש את הקפיטריה ובאיה יהיו על אחריותו וחשבונו של הזכיין למשך כל תקופת ההתקשרות עימו.
- 2.19. כל הוצאות אחזקת השטח המוקצה לזכיין לרבות שכירות, מיסים, ניקיון, חשמל, מים, הוצאת תעודת כשרות, דמי השגחת כשרות וכד' יחולו על הזכיין וישולמו על ידו ישירות לפי העניין לעירייה או לכל גורם אחר לפי כל דין.
- הוצאות החשמל שתחולנה על הזכיין תהיינה אך ורק בגין שימוש הזכיין בציוד חשמלי לצרכי הפעלת הקפיטריה ולא תכלולנה את הוצאות המאור והמיזוג של מבואת הקמפוס הפתוח לכלל הציבור.
- 2.20. מובהר בזאת כי לזכיין אין ולא תהיה כל זכות לתמורה או לתשלום מאת המזמינה, מלבד התמורה שיקבל מלקוחות הקפיטריה.

### **3. מועדי הפעלת הקפיטריה**

- 3.1. הקפיטריה תהיה פתוחה למבקרים וערוכה לשרתם בכל ימות פעילות הקמפוס, החל מחצי שעה לפני תחילת פעילות הקמפוס וכלה בחצי שעה לאחר סיומה, וכן במועדי פתיחה מיוחדים, באירועים שמתבצעים בקמפוס, ובמועדי פתיחה נוספים, כפי שתקבע הממונה.
- 3.2. מועדי הפתיחה וההפעלה הנוספים בהם מחויב הזכיין להפעיל את הקפיטריה יקבעו מראש על ידי הממונה במסגרת תכנית הפעילות המתוכננת שתערוך הממונה ותגיש לזכיין.
- 3.3. בכל עת שיחול שינוי בתכנית הפעילות המתוכננת תוגש על ידי הממונה לזכיין תוכנית מעודכנת.
- 3.4. התוכנית המעודכנת תוגש לזכיין כאמור, ככל הניתן, שבוע טרם הכנסה לתוקף.
- 3.5. תכנית הפעילות המתוכננת שתגיש הממונה לזכיין תכלול את הפעילות המתוכננת הצפויה, את מועדי הפתיחה הנוספים בהן הוא נדרש להפעיל את השירותים בתקופה אליה מתייחסת התוכנית כאמור וכן את המועדים בהם לא יפעיל את הקפיטריה במועדי הפתיחה, ככל שידועים לה כאלה מראש.
- 3.6. שעות הפעילות לעיל הינם שעות מינימום אולם ניתן להרחיב את שעות הפעילות בתאום מראש ובכתב עם הממונה.
- 3.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מסכים המציע כי הממונה תהיה רשאית להורות לספק שלא להפעיל את הקפיטריה בלא יותר מאשר 10 ימי עבודה בשנה, בין רצופים ובין בלתי רצופים, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לזכיין בכתב עד לא יאוחר מאשר 15 ימים לפני אותו יום. נתנה הממונה לזכיין הוראה כאמור, תהיה הקפיטריה סגורה באותו מועד וזאת מבלי שהזכיין יהיה זכאי לקבל כל הנחה בדמי הזיכיון ו/או פיצוי בשל כך.

### **4. תשתיות**

- 4.1. הקפיטריה ממוקמת במבואת הקמפוס, באולם ממוזג.
- 4.2. באתר הקפיטריה קיימים חיבורים למים ולחשמל.



- 4.3. מד מים, מונה חשמל וכן קו טלפון יותקנו על חשבון הזכייין.
- 4.4. התאמת התשתיות לסוגיהן להתחברות הזכייין אליהן וכן ההתחברות אליהן לרבות באמצעות מד המים ומונה החשמל ציוד תקשורת כטלפון, פקס, מודם וכיוצ"ב והעברת החשבונות על שם הזכייין יבוצעו על ידי הזכייין ועל חשבונו, טרם תחילת הפעלת הקפיטריה. הזכייין גם יישא בכל התשלומים לסוגיהם עבור צריכת מים / אגרת ביוב, חשמל ושרותי טלפון ותקשורת ו/או השימוש בתשתיות אלו בהתאם לחיוב ספקי השרות במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.5. עם הזכייין תערך רשימה מפורטת של ציוד ותשתיות שתעמיד המזמינה לרשותו, טרם תחילת הפעלת הקפיטריה, ושתצורף כנספח להסכם.
- 4.6. במידה ויזדקק הזכייין לבצע עבודות, תוספות, שינוי ו/או התאמת השטח ו/או הקפיטריה במהלך תקופת ההתקשרות יהיה עליו לפנות בבקשה כאמור למחלקת רישוי עסקים בעירייה ולקבל את הסכמת הממונה **מראש ובכתב**. כמו כן יובהר שכל העלויות הנובעות מביצוע עבודות כאמור יחולו על חשבון הזכייין.
- 4.7. מובהר בזאת כי אישור המזמינה לבקשת הזכייין לבצע שינויים כאמור לעיל, יהווה אך ורק את הסכמתה כבעלים לביצוע ואין בו כדי לפתור את הזכייין מקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לביצועם.
- 4.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל ההוצאות לסוגיהן הכרוכות בהכנת ו/או בהגשת הבקשות לקבלת האישורים לביצוע עבודות, תוספות, שינוי ו/או התאמת השטח ו/או הקפיטריה ו/או להצבת ציוד ריהוט, מערכות, חיבור לתשתיות וכיוב', יחולו על הזכייין, לרבות תכנון מפורט, אגרות, היטלים מיסים וכיוב', בין אם תאושר הבקשה על ידי המזמינה או מי מטעמה ו/או על פי העניין על ידי גורם מוסמך אחר ובין אם לא.
- 4.9. האתר בו תינתן לזכייין רשות להפעלת הקפיטריה כולל אזורי ישיבה בשטח של 59 מ"ר, המספיק להצבת 36 מקומות ישיבה המבוססים על 9 שולחנות, וכן 4 כסאות לכל שולחן (כיסא בכל פאה).
- 4.10. אפשרות לתכנית פיתוח עתידית בקמפוס:
- 4.10.1. במידה ובמהלך ההתקשרות לפי מכרז זה תתבצעה בקמפוס עבודות פיתוח בעקבותיהן תתאפשר תוספת אזורי ישיבה, מעבר לאמור לעיל בתחום הקמפוס או בחצר הקמפוס, מתחייב הזכייין לספק, להציב ולתחזק מקומות ישיבה כפי שידרש על ידי הממונה.
- 4.10.2. הצבת אזורי ישיבה נוספים תתבצע בכפוף לחתימה על נספח להסכם אשר יגדיר את התנאים לכך.
- 4.10.3. אין באמור כדי לחייב את המזמינה לאשר הצבת אזורי ישיבה מעבר למוגדר במכרז זה, בין אם תתבצע תכנית פיתוח בקמפוס ובין אם לאו.
- 4.11. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי להוות אישור מראש של המזמינה להצבת מקומות ישיבה על ידי הזכייין באזורי הישיבה המפורטים לעיל בלבד או בכלל.
- 4.12. הזכייין מתחייב לספק, להציב ולתחזק באזורי הישיבה מקומות ישיבה כפי שידרש על ידי הממונה, אולם יהיה עליו להגיש לאישור הממונה בקשה בכתב המפרטת את סוג הריהוט ואת המיקום המדויק בו הוא יוצב.
- 4.13. ריהוט יוצב על ידי הזכייין, אך ורק באישור בכתב ומראש של הממונה ולפיו.

- 4.14. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בחובה החלה על הזכיין להציב מקומות ישיבה באזורי הישיבה כפי שיקבעו על ידי הממונה כדי להקנות לו זכות או היתר להתנות את השימוש בהם או להגבילו או למנוע מהמזמינה להציב במקום מקומות ישיבה משלה או להורות לזכיין לפנות את מקומות הישיבה שהתבקש להציב ולזכיין לא תהא כל טענה או תביעה עקב כך. במידה והזכיין יתנה את השימוש במקומות הישיבה או יגביל את השימוש בהם או ימנע מהמזמינה להציב במקום מקומות ישיבה משלה או לא יפנה את מקומות הישיבה שהציב, או יציב מקומות ישיבה ללא אישור הממונה או שלא על פיו תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.
- 4.15. יובהר כי אתר הקפיטריה יימסר לשימוש הזכיין במצבו AS IS, ובאחריות הזכיין לסייר במקום ולוודא את נתוני התשתית בשטח.

## 5. בטיחות:

- 5.1. הזכיין מתחייב להפעיל, לנהל, לתפעל ולתחזק את הקפיטריה על כל האמצעים הנדרשים לשם כך לרבות המבנה, הציוד, הריהוט, הכלים, המכשירים והמערכות המשמשות אותו, ו/או את צרכני שרותי הקפיטריה ו/או את באי הקמפוס תוך נקיטה בכל האמצעים הדרושים לשימוש בהם ו/או לתפעולם ו/או לתחזוקתם ו/או לניקויים באופן זהיר, בטוח ובטיחותי המבטיח בכל עת חשיפה לסיכון ו/או מניעה של נזק ו/או פגיעה ברכוש ו/או באדם כתוצאה מהשימוש בהם.
- 5.2. הזכיין מתחייב לנקוט בכל דרך או אמצעי הנדרש על פי כל דין וכן לספק ולהתקין, על חשבונו, כל אמצעי שיידרש לשם כך או לשם קיום רמת בטיחות גבוהה בהתאם להתחייבויותיו וכאמור בסעיף זה.
- 5.3. מעבר לאמור לעיל, מתחייב הזכיין לעמוד בכל דרישות הבטיחות החלים, מתוקף החוקים התקנים והתקנות, על הפעלת ו/או תפעול ו/או תחזוקת הקפיטריה, וכל האמצעים הנדרשים לשם כך.
- 5.4. מובהר בזאת כי הספקת ו/או התקנת כל אמצעי בטיחות במסגרת ההתקשרות לפי מכרז זה תעשה אך ורק לאחר קבלת אישור הממונה ולפיו. מובהר בזאת כי אין באישור הממונה, כאמור, כדי להוות אישור לכל דבר ועניין פרט לעצם הסכמת הממונה להתקנת האמצעי.
- 5.5. הזכיין יהיה אחראי כי הקמת ו/או הפעלת ו/או תפעול ו/או תחזוקת הקפיטריה, על כל הנדרש לשם כך, יעשו תוך נקיטה בכל האמצעים הדרושים הן להבטחת בטיחות ושלוש העוסקים במלאכה והציבור והן להבטחת שלמות ותקינות רכוש הציבור והמזמינה.
- 5.6. הזכיין יהיה אחראי כי הקפיטריה, כל המשמש להפעלתה ו/או לתפעולה ו/או לתחזוקתה וכל הנכלל בתחומה, יעמדו בתקני הבטיחות באופן שיבטיח את שלום העוברים ו/או המשתמשים באתר או בסביבתו.
- 5.7. הבטחת מעבר חופשי:
- 5.7.1. הזכיין מתחייב להבטיח כי בכל עת יוותר במבואת הקמפוס ובאזורי הישיבה טווח תנועה **שלא יקטן מ- 1.2 מטר** למעבר אנשים.
- 5.7.2. הזכיין מתחייב להבטיח כי בכל עת תהא תמיד גישה ישירה, פנויה וללא מכשולים לדלתות המבואה לסוגיהן והן לא תחסמנה ולו באופן חלקי על ידי ציוד או ריהוט כגון עגלות, מקררים, ארונות, ריהוט ישיבה, אספקה וכיוב' שיציב הוא.
- 5.7.3. מובהר בזאת כי חל איסור מפורש לתחם את שטחי הקפיטריה בכל צורה ומכל סוג שהוא, באופן קבוע או זמני כגון חבלול, גידור, הצבת מתקנים פרגודים וכד'.

5.7.4. בכל עת שיגלה הזכייין או מי מטעמו המפעיל את הקפיטריה כי צד שלישי גרם חסימה של הדלתות או הוצבו מכשולים המונעים גישה ישירה, פנויה וללא מכשולים לדלתות המבואה לסוגיהן יודיע על כך מיד לממונה.

5.8. קבעה הממונה כי הזכייין לא עמד בהתחייבויותיו בנושא הבטיחות, כאמור במכרז זה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

## **6. הממכר והשירותים שיופקו בקפיטריה**

### **6.1. כללי:**

6.1.1. הזכייין יפעיל קפיטריה בה יוגשו מוצרי מזון ושתייה כשר-חלבי וכשר-פרווה בלבד.

6.1.2. הזכייין מתחייב לנהל ולהפעיל את הקפיטריה בהתאם לכל דין ולמלא בקפדנות אחר כל ההוראות וההתנאים, ההיתרים והאישורים למיניהם במשך כל תקופת ההתקשרות.

6.1.3. כל מוצרי המזון המוכן (מוצרי המדף) שיוצגו או ימכרו בקפיטריה חייבים להיות כשרים בהשגחת רבנות מוכרת על ידי המועצה הדתית רמלה או הרבנות הראשית לישראל ועליהם להגיע סגורים באריזות המקוריות ולא בתפזורת.

### **6.2. המוצרים שימכרו בקפיטריה יהיו אך ורק מהסוגים כדוגמת המפורט להלן:**

6.2.1. שתיה חמה-

6.2.2. שתיה קלה-

6.2.3. כריכים, טוסטים, בורקסים, בהכנה מקומית-

6.2.4. כריכים, עוגות, עוגיות וכיו"ב-

6.2.5. סלטים מוכנים-

6.2.6. דברי מתיקה-

6.2.7. מוצרי מזון חלבי / פרווה, קרים או חמים, מוכנים וארוזים מראש.

6.2.8. **הצגת ו/או מכירת משקאות אלכוהוליים, מכל הסוגים, בקפיטריה אסורה!**

6.2.9. הגשת מוצרים שאינם מפורטים לעיל ולהלן כפופה לאישור מוקדם של הממונה.

6.3. פרוט המוצרים שהמזמינה מצפה כי הזכייין ימכור בקפיטריה, יהיו כמפורט בטבלאות תמהיל המוצרים

שבסעיף 14 **למסמך ד'** - הצהרת המציע והצעת מחיר, המצ"ב בחוברת זו. על המציע לסמן בטבלאות תמהיל המוצרים את הנתונים הבאים:

6.3.1. אלו מהמוצרים המפורטים ברשימה בכוונתו למכור.

6.3.2. את המחיר המוצע על ידו למכירת כל מוצר.

6.3.3. הערה ככל שיש לו כזו.

המציע יכול להוסיף לטבלאות מוצרים שאינם מופיעים בהן.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין במן האפשרות למציעים להוסיף לרשימה מוצרים שאינם מופיעים בה כדי לחייב את המזמינה לאשר את מכירתם על ידי הזכייין.

#### 6.4. הכנת ומכירת המוצרים :

- 6.4.1. הזכיין מתחייב להכין את מוצרי המזון שיכין לממכר או להגשה, להגישם ולאחסנם ברמה תברואתית גבוהה תוך עמידה בדרישות כל דין או תקן החלים על אופן הכנת, אחסנת והגשת כל אחד מהם.
- 6.4.2. הזכיין מתחייב לשמור על כללי ניקיון, היגיינה וסניטציה ראויים הן בכל הקשור לטיפול במזון, ובאחסנתו והן בכל הקשור בהגשתו, כנדרש לפי כל דין.
- 6.4.3. הזכיין מתחייב כי להכנת מוצרי המזון שיכין לממכר או להגשה ישתמש אך ורק בחומרי מזון ומוצרים טריים ומאיכות גבוהה.
- 6.4.4. הזכיין לא יציע למכירה ולא יציג מוצרים ארוזים שהתאריך האחרון למכירתם כפי שנקבע על ידי היצרן פג.
- 6.4.5. הספק מתחייב שלא להציע או למכור מוצר בהכנה מקומית שלא הוכן באותו היום.
- 6.4.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הזכיין ו/או מי מטעמו לא יקיימו בתחום הקפיטריה ו/או במתקנים בקמפוס ו/או בחצריו כל פעילות שמהותה ייצור מזון ו/או בישול ו/או טיגון ו/או כל פעולה אחרת הגורמת להיווצרותם של עשן או ריחות.
- 6.4.7. קבעה הממונה כי הזכיין לא עמד בהתחייבויותיו בנושא הכנת ומכירת המוצרים, כאמור במכרז זה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

#### 6.5. הגשת המוצרים :

- 6.5.1. הזכיין מתחייב להעמיד לרשות לקוחותיו כלי אוכל בהתאם לסוג המוצר הנמכר.
- 6.5.2. מחיר כלי האוכל שיסופקו או ימסרו לשימוש הלקוחות יהיה כלול במחיר המוצר, כמפורט במכרז זה.
- 6.5.3. שתיה חמה תוצע בכוסות חד פעמיים או בכוסות חרס / זכוכית.
- 6.5.4. שאר המוצרים שאכילתם מחייבת שימוש בכלי אוכל יסופקו בכלים חד פעמיים לפחות.
- 6.5.5. העמדת כלי האוכל לשימוש הלקוחות תהיה כמפורט במכרז זה.

#### 6.6. אמצעי תשלום לרכישת המוצרים :

- 6.6.1. הזכיין מתחייב לאפשר לקונים לרכוש מוצרים בקפיטריה באמצעי התשלום המקובלים במשק, הבאים לפחות:
- 6.6.1.1. מזומן, בכל מטבע סחיר.
- 6.6.1.2. בכל סוגי כרטיסי האשראי.
- 6.6.2. קבעה הממונה כי הזכיין לא אפשר לרוכשים שימוש בכל אמצעי התשלום, כאמור במכרז זה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

#### 6.7. הצגת המוצרים ומחירים :

- 6.7.1. הזכיין מתחייב למכור, בכל תקופת ההתקשרות, את כל המוצרים כפי שהציע בהצעתו וזאת במחירים שלא יעלו על המחירים המפורטים בהצעתו, אלא אם כן קיבל אישור, בכתב ומראש, מהממונה לשנות את תמהיל המוצרים או את מחירים.
- 6.7.2. הזכיין מתחייב להציג במקום בולט, שיאושר על ידי הממונה, לוח מחירים מפורט ועדכני לכל סוגי המוצרים בהצעתו וכן של המוצרים שתאשר לו הממונה למכור מעבר להצעתו, במהלך ההתקשרות ובהתאם לתנאי מכרז זה (להלן "מחירון").
- 6.7.3. המחירון יהיה בגודל ובמפרט שיאושר על ידי הממונה.

- 6.7.4. הזכייין יציג על גבי המוצרים את מחיריהם, כמתחייב על פי כל דין.
- 6.7.5. הזכייין יציג במקום בולט בקפיטריה, בכל שעות הפעלתו, את כל המוצרים המפורטים בהצעתו וכן את כל המוצרים שתאשר לו הממונה למכור מעבר להצעתו, במהלך ההתקשרות ובהתאם לתנאי מכרז זה.
- 6.8. עדכון מחירי המוצרים:
- 6.8.1. עדכון מחירים, העלאה או הורדה, יהיה אך ורק בהתאם לאישור הממונה.
- 6.8.2. המציע, בעצם הגשת הצעתו למכרז זה מאשר ומסכים אישור שינוי במחירי המוצרים ביחס להצעתו יהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי של הממונה ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות באשר להחלטתה בעניין זה.
- 6.8.3. בחינת השינוי במחירי המוצרים ועדכונם יעשה אחת לתקופה שלא תפחת מ – 6 חודשים.
- 6.8.4. עדכון המחירים יהיה עד לגובה שינוי מדד - מחירי הארוחות במסעדות ובתי הקפה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והידוע כלוח 12 בענף המזון.
- 6.8.5. **כמדד הבסיס** לצורך עדכון המחירים כאמור ישמש המדד שיפורסם ביום החתימה על הסכם לפי מכרז זה **והמדד הקובע** יהיה המדד האחרון שיפורסם ויהיה ידוע במועד העדכון.
- 6.8.6. מובהר בזאת כי מקום בו כתוצאה מעדכון המדד יהיה מחיר מוצר לא בכפולות של 10 אגורות שלמות, יעוגל המחיר כלפי מטה/מעלה, על פי המחיר הקרוב יותר (בכפולות של 10 אגורות).
- 6.8.7. עיגול המחיר כאמור יהא **אך ורק לצורך הצגת מחירי המוצרים ומכירתם**, יחד עם זאת עדכון המחירים הבא יעשה על פי המחיר לפני ה"עיגול".
- 6.8.8. האחריות לבקש עדכון של מחירי המוצרים בקפיטריה חלה על הזכייין.
- 6.8.9. לצורך קבלת אישור הממונה לשינוי במחיר יפנה הזכייין מראש ובכתב לממונה, או למי שהוסמך על ידה, לצורך קבלת התייחסותה לבקשת הזכייין לעדכון המחירים.
- 6.8.10. הממונה תבדוק את בקשת הזכייין ותעביר אליו את התייחסותה בכתב בתוך 5 ימי עבודה.
- 6.8.11. עדכון המחירים על ידי הזכייין יעשה רק בחלוף 5 ימי עבודה ממועד קבלתו את אישור הממונה לעשות כן.
- 6.8.12. בכל מקרה לא ישנה הזכייין את מחירי המוצרים אלא לאחר שקיבל את אישור הממונה לכך ולפיו וכן לא יפסיק את מכירתם בכל מקרה.
- 6.8.13. למרות האמור לעיל ולהלן, ומבלי לגרוע מהם, מובהר בזאת כדלקמן:
- 6.8.13.1. מחירי מוצרים לא יעלו על המחירון המומלץ לצרכן, ככל שקיים כזה לגביהם.
- 6.8.13.2. מוצרים הנמצאים בפיקוח מחירים, יחולו שינויים במחיריהם בהתאם לחקיקה.
- 6.8.13.3. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה, מחירי המוצרים, מבין המוצרים שהזכייין מוכר, אשר חל עליהם פיקוח ו/או הגבלה על פי כל דין, לא יעלו על המחיר המקסימלי המותר על פי כל דין.
- 6.8.13.4. למען הסר ספק מובהר כי ההגבלה האמורה לעיל גוברת על כל הוראה אחרת בכל הסכם ו/או על כל אישור אחר שינתן (לרבות אישור שינתן בשגגה ע"י הממונה ו/או מי מטעמה, לשנות

מחירי מוצרים, לרבות, אך לא רק, בשל שינוי המדד, והזכיין לבדו אחראי על קיום הוראות כל דין בכל הנוגע להגבלת מחירי המוצרים).

#### 6.9. מכירת מוצרים בהנחה / ב"מבצע"

6.9.1. יבקש הזכיין למכור בקפיטריה מוצרים במחירי נמוך ממחירים המפורט בהצעתו לא יעשה כן אלא לאחר שקיבל מראש ובכתב את התייחסות הממונה (אישור, מלא, חלקי, זמני, או מותנה או דחייה).

6.9.2. האחריות לבקשת אישור למכור בקפיטריה מוצרים במחירי נמוך ממחירים המפורט בהצעתו חלה על הזכיין.

6.9.3. לצורך קבלת אישור הממונה למכירת מוצרים בהנחה יפנה הזכיין מראש ובכתב לממונה, או למי שהוסמך על ידה, לצורך קבלת התייחסותה לבקשתו שתכלול את המוצרים המבוקשים על ידו להימכר בהנחה, המחיר המוצע על ידו למכירת כל מוצר בהנחה, פרטי / תנאי מבצע המבוקש על ידו, התקופה בה או מבקש להחיל את ההנחה / המבצע על כל מוצר.

6.9.4. הממונה תבדוק את בקשת הזכיין ותעביר אליו את התייחסותה לבקשתו למכור מוצרים בהנחה או במבצע.

6.9.5. התייחסות הממונה תועבר לזכיין בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת בקשתו על ידה.

6.9.6. התייחסות הממונה יכול שתכלול דחיית מרכיב ממרכיבי הבקשה או אישור חלקי, זמני או מותנה.

6.9.7. עדכון מחירי ההנחה למוצרים או עריכת "מבצע" יעשה על ידי הזכיין רק לאחר קבלתו את אישור הממונה לעשות כן, ולפיו.

6.9.8. מעת שאושרה מכירת מוצרים בהנחה / במבצע וכל עוד אישור זה בתוקף, יחולו עליו ההוראות החלות על המוצרים המפורטים בהצעת הזכיין לרבות הצגת המחירים והצגת המוצרים.

6.9.9. בכל עת שיבקש הזכיין לסיים תקופת מתן הנחה למוצר / מבצע לפני המועד האחרון אותו ביקש ואושר לו, יפנה הזכיין בבקשה לכך בכתב ומראש לממונה ויפעל לפי התייחסותה לבקשתו שתינתן בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת בקשתו על ידה.

#### 6.10. עדכון תמהיל המוצרים:

6.10.1. יבקש הזכיין למכור בקפיטריה מוצרים חדשים, שאינם מפורטים בהצעתו או להסיר מוצרים המפורטים בהצעתו לא יעשה כן אלא לאחר שקיבל מראש ובכתב את התייחסות הממונה (אישור, מלא, חלקי, זמני, או מותנה או דחייה).

6.10.2. האחריות לבקש עדכון של תמהיל המוצרים (הוספת מוצר או שינוי במוצר קיים או הסרה של מוצר) הנמכרים בקפיטריה חלה על הזכיין.

6.10.3. לצורך קבלת התייחסות הממונה לבקשה לשינוי בתמהיל המוצרים ולמחיר מכירתם יפנה הזכיין מראש ובכתב אליה, או למי שהוסמך על ידה לשם כך.

6.10.4. בקשה כאמור תכלול את שמות ומפירטי המוצרים המבוקשים להיות מוספים לתמהיל המוצרים או להיות מוסרים ממנו, את המחיר בו מבקש הזכיין למכור את המוצרים המוספים.

6.10.5. הממונה תבדוק את בקשת הזכיין ותעביר אליו את התייחסותה לבקשתו להסרת מוצרים ו/או למכירת מוצרים נוספים ולמחיריהם.

- 6.10.6. התייחסות הממונה תועבר לזכיין בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלת בקשתו על ידה.
- 6.10.7. התייחסות הממונה יכול שיכלול דחיית מרכיב ממרכיבי הבקשה או אישור חלקי, זמני או מותנה.
- 6.10.8. עדכון תמהיל המוצרים על ידי הזכיין יעשה רק לאחר קבלתו את אישור הממונה לעשות כן, ולפיו.
- 6.10.9. מעת שאושרה מכירת מוצרים נוספים וכל עוד אישור זה בתוקף, יחולו ההוראות החלות על המוצרים המפורטים בהצעת הזכיין לרבות הצגת המחירים, הצגת המוצרים ועדכון מחירים גם על המוצרים הנוספים. למען הסר ספק מובהר עוד בזאת כי מחירי המוצרים הנוספים, כאמור לעיל, יתעדכן אך ורק במועד עדכון כלל המוצרים המבטיח כי ממועד קביעת מחירים הקודם חלפו 6 חודשים לפחות.

## **7. הגשת דוחות:**

- 7.1. לממונה שמורה הזכות לדרוש מהזכיין, בכל עת, דוחות, חד פעמיים או תדירים, אודות פעילות הקפיטריה.
- 7.2. בקשת הממונה לקבלת דוחות תעשה בכתב ותימסר לזכיין או למי מטעמו.
- 7.3. סוגי ותכולת הדוחות אותם תבקש הממונה מהזכיין יהיו על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.4. המזמינה מתחייבת כי הדוחות ישמשו את המזמינה אך ורק לצורך בקרת עמידת הזכיין בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 7.5. הזכיין מתחייב להעביר לממונה כל דוח שיבוקש על ידה, במבנה ובתכולה כפי שתפרט בבקשה וזאת בתוך 3 ימי עבודה ממועד הבקשה.
- 7.6. קבעה הממונה כי הזכיין לא העביר לידיה את הדוחות הנדרשים על ידה, כאמור במכרז זה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

## **8. טיפול בתלונות:**

- 8.1. לממונה שמורה הזכות לדרוש מהזכיין, בכל עת, את התייחסותו לתלונות שהוגשו לה הנוגעים לכלל היבטי פעילות הקפיטריה.
- 8.2. בכל עת שתבקש הממונה את התייחסות הזכיין לתלונה כאמור, תהייה הפניה בכתב ותכלול את פרטי התלונה ואת הנושאים אותם מתבקש הזכיין לפרט בהתייחסותו לתלונה.
- 8.3. קיבל הזכיין בקשה להתייחסות לתלונה כאמור, יעביר את התייחסותו המלאה והתואמת את בקשת הממונה בכתב בתוך יום עבודה אחד (1) ממועד קבלת בקשת התייחסות לתלונה על ידו או על ידי מי מטעמו.
- 8.4. התייחסות הזכיין חייב שתכלול את התייחסותו לעצם התלונה (מוצדקת או לא), את הבסיס לקביעת התייחסותו לעצם התלונה (נתונים והוכחות) ולפי העניין את פרוט כל הפעולות אותן הוא מתחייב לבצע כדי להבטיח שהגורם לתלונה יטופל / יסולק ו/או למניעת מצב העלול להביא לתלונות נוספות מאותו הסוג או מסוג כל שהו וכן את לוחות הזמנים להשלמת ביצוע כל פעולה כאמור.
- 8.5. מובהר ומוסכם בזאת כי לממונה שמורה הזכות לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, האם תלונה מוצדקת או לא.
- 8.6. הממונה תעדכן את הזכיין בכתב בקביעתה בעניין זה.
- 8.7. קבעה הממונה כי תלונה מוצדקת, היא תורה לזכיין, לפי שיקול דעתה הבלעדי ולגופו של עניין:

8.7.1. לבצע את הפעולות אותן הציע הוא לבצע כדי להבטיח שהגורם לתלונה יטופל / יסולק ו/או למניעת מצב העלול להביא לתלונות נוספות מאותו הסוג או מסוג כל שהו וכן את לוחות הזמנים להשלמת ביצוע כל פעולה כאמור.

8.7.2. לבצע את הפעולות שתקבע היא כדי לתקן את הטעון תיקון ו/או לנקוט באמצעים הנדרשים כדי להבטיח שהגורם לתלונה יטופל / יסולק ו/או לבצע את הפעולות הנדרשות למנוע מצב העלול להביא לתלונות נוספות מאותו הסוג או מסוג כל שהו וכן את לוחות הזמנים להשלמת ביצוע כל פעולה כאמור.

8.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי עם קבלת הוראת הממונה לזכיין הוא יבצע מיד, ועל חשבונו בלבד, את כל הפעולות הנדרשות כדי להבטיח שהגורם לתלונה יטופל / יסולק ו/או לבצע את הפעולות הנדרשות למנוע מצב העלול להביא לתלונות נוספות מאותו הסוג או מסוג כל שהו.

8.9. קבעה הממונה כי הזכיין לא העביר לידיה התייחסות לתלונה ו/או לא תיקן את הטעון תיקון עקב תלונה, כאמור במכרז זה, ו/או צבר הזכיין כמות תלונות חוזרות או חדשות העולה על ממוצע של 10 תלונות בשנה, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו. מובהר בזאת כי לעניין זה תלונה על ידי מספר אנשים על אותו ליקוי באותו הזמן תחשב כתלונה אחת.

## **9. ציוד להפעלת הקפיטריה**

9.1. הזכיין יספק על חשבונו את כל הציוד הנוסף הנדרש להפעלת הקפיטריה, כגון: כלי ההגשה, כלי האוכל, כוסות, תחתיות, צלחות, מגשים, קנקנים, סכו"ם, מחזיקי מגבוני נייר, מפות שולחן, חומרי ניקוי וכד', ציוד בר קיימא לרבות ריהוט, מכונת קפה, תנורי חימום, מקררים וכיוב' (להלן "הציוד") יסופקו על ידי הזכיין ועל חשבונו.

9.2. כל הציוד שיסופק על ידי הזכיין ו/או יעשה בו שימוש על ידו יעמוד בדרישות התקנים החוקים והתקנות החלים עליו ו/או על הפעילות אותה הוא מיועד לשמש.

9.3. התקנת הציוד לסוגיו, תפעולו, בדיקתו ותחזוקתו, לרבות ניקיונו, תהיה על פי הנדרש בתקנים, בחוקים ובתקנות החלים עליו ו/או על הפעילות אותה הוא מיועד לשמש.

9.4. מיקום הצבת הציוד, הריהוט, כלי האוכל וההגשה, כאמור לעיל יהיה כמפורט במכרז זה, בהעדר פרוט, במקום שיתואם ויאושר על ידי הממונה, ובהתאם לנדרש בתקנים, בחוקים ובתקנות החלים עליו ו/או על הפעילות אותה הוא מיועד לשמש.

9.5. השימוש בציוד התקנתו תפעולו, בדיקתו ותחזוקתו, לרבות ניקיונו יעשו על פי כללי הבטיחות והגהות החלים עליו ו/או על הפעילות אותה הוא מיועד לשמש.

9.6. בכל מקרה של תקלה ו/או שבר פיזי במזנון הקפיטריה, במתקני העזר שלה, בציוד, בריהוט ובכל הנכלל בתחום הקפיטריה המהווה מפגע בטיחותי למשתמשים בשרותי הקפיטריה ו/או לעובדים בה ו/או לעוברים בה או בסביבתה, ינקוט הזכיין בכל פעולה המתחייבת להבטחת שלום הציבור, יודיע על כך מיד לממונה ויפעל מיידית להסרת המפגע ולתיקון הנזק.

9.7. במידה ולא יעשה כן, תראה עצמה המזמינה חופשית לבצע את הפעולות הנדרשות, לרבות התיקון, ולחייב את הזכיין והמציע, בעצם הגשת הצעתו מתחייב ומצהיר כי היה ויבחר כזכיין ישלם למזמינה את התמורה עבור כל הוצאותיה בגין ביצוע הפעולות במקום הקבלן בתוספת של 20% תקורה. למען הסר ספק מובהר



בזאת כי היה ותתקן המזמינה ליקוי שהיה על הזכיון לתקנו על חשבוננו, לא יהא בכך כדי לשחרר את הזכיון מכל אחריות החלה עליו לפי מכרז זה.

9.8. מכונות אוטומטיות לממכר :

9.8.1. מובהר בזאת כי אין בהתקשרות לפי מכרז זה כדי לאשר לזכיון להציב מכונות אוטומטיות לממכר מסוג כל שהו בקמפוס או בחצריו וחל עליו איסור מוחלט לעשות כן.

9.8.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מהמזמינה להציב בתחומי הקמפוס או בחצריו מכונות אוטומטיות לממכר ובלבד שמכונות כנ"ל לממכר מזון או שתיה לא תמוקמנה במפלס הקפיטריה.

9.9. קבעה הממונה כי הזכיון לא עומד בדרישות סעיף זה במלואן, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

## **פרסום ושילוט**

10.1. הזכיון מודע כי אין ולא תהיה כל זכות ו/או רשות להתקין / לתלות שילוט פרסום ו/או הכוונה ו/או הנחיה קבועים או זמניים מסוג כל שהוא, מכל חומר שהו, בקמפוס או בחצרו אלא באישור מראש ובכתב מאת הממונה ולפיו בלבד, אלא אם כן נכתב אחרת במפורש במכרז זה.

10.2. הזכיון מצהיר כי במידה ויזקק להתקין שילוט פרסום ו/או הכוונה קבועים או זמניים מסוג כל שהוא, פנימי או חיצוני, בקמפוס ו/או בחצריו, יהיה עליו לפנות בבקשה כאמור לממונה ולקבל את אישורה לכך מראש ובכתב. כמו כן ברור ונהיר לו שכל העלויות הכרוכות בפרסום כאמור יחולו על חשבון הזכיון, לרבות כל האגרות ההיטלים והמיסים, וכן הסרת השילוט והחזרת אתר ההתקנה לקדמותו במועד שיקבע להסרתו או בסיום ההתקשרות.

10.3. מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור לעיל על ידי הממונה ותנאיו יהיו לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.4. בקשה לאישור התקנת שילוט שיגיש הזכיון תכלול את הפרטים הבאים :

10.4.1. תוכן הכיתוב המבוקש שיופיע בשלט ותאור / דוגמא של המבוקש כי יצויר / יאויר בו.

10.4.2. מידות השלט (גובה X רוחב X עומק).

10.4.3. לפי העניין, החומר ממנו עשוי השלט / טכנולוגיית השלט (מואר פנימית או חיצונית וכיוב').

10.4.4. המקום בו הוא מבקש לתלותו / להתקינו.

10.4.5. אופן ההתקנה / תליה.

10.4.6. משך הצגת השלט.

10.5. בכל עת שתאשר המזמינה לזכיון להתקין שילוט פרסום ו/או הכוונה קבועים או זמניים מסוג כל שהוא, פנימי או חיצוני, בקמפוס או בחצרו, יהא הזכיון האחראי הבלעדי לעמידת הפרסום בדרישות כל דין ותקן החלים על פרסום מהסוג שיאושר.

10.6. הזכיון מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין באישור הממונה כדי לפתור אותו מקבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לשם כך על פי כל דין וכן תשלום כל המיסים והאגרות, לרבות אגרת שילוט וכן ביצוע העבודות באמצעות בעלי מקצוע מורשים ומוסמכים.

10.7. הזכיון מתחייב כי לא יהא בכיתוב ו/או בציור אשר עתידי להתנוסס על גבי שלט אותו יבקש להציג כדי לפגוע בזכויות קנייניות של צד ג' כלשהו ו/או לפגוע בשמו הטוב ו/או ברגשותיו.

- 10.8. הזכייין מצהיר כי ידוע לו כי לממונה הזכות להורות לו להסיר כל שלט, גם אם תלייתו אושרה קודם לכן, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.9. היה ותורה הממונה לזכייין להסיר שלט, כאמור, יסירו הזכייין מיד או לכל המאוחר בתוך יום עבודה אחד וזאת על חשבונו בלבד.
- 10.10. הסרת שלט תעשה, לפי העניין, על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובכל מקרה באופן שלא תותיר פגם חזותי או מפגע בטיחותי ותכלול את כל העבודות הנדרשות להחזרת מקום התקנת השלט למצב תקין.
- 10.11. קבעה הממונה כי הזכייין לא עומד בדרישות סעיף זה במלואן, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

### **11. שימוש באמצעי שמע**

- 11.1. לזכייין יותר, במסגרת הפעלת הקפיטריה, לעשות שימוש באמצעי אלקטרוניקה ו/או בידורית רק באישור מראש של הממונה ובהתאם להנחיותיה.
- 11.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה לא תעמיד לרשות הזוכה כל אמצעי אלקטרוניקה.
- 11.3. כל הצבת אמצעי אלקטרוניקה ו/או בידורית ייעשה על ידי הזכייין, על חשבונו ותחול עליו כל האחריות לציוד כנ"ל שישתמש בו בקפיטריה.
- 11.4. מעבר לאמור לעיל, מובהר בזאת כי אין בהסכמת המזמינה לשימוש באמצעי אלקטרוניקה ו/או בידורית על ידי הזכייין כדי להוות אישור לפגיעה מסוג כל שהיא בזכויות יוצרים או כדי לפטור את הזכייין מחובת תשלום אגרות ו/או תמלוגים כנדרש על פי כל דין.
- 11.5. מובהר בזאת כי השמעת קול מאמצעי אלקטרוניקה ו/או בידורית לסוגיהם, לרבות מערכת שמע, מקלט רדיו ו/או טלוויזיה, מכשיר DVD, רשם קול, נגן מסוג כל שהוא, תותר אך ורק בתוך מבנה הקמפוס.
- 11.6. השמעת קול כאמור לעיל תעשה באופן שלא תפריע לפעילות המתנהלת בקמפוס.
- 11.7. היה וקבעה הממונה או מי מטעמה כי יש בקול המושמע על ידי הזכייין ו/או במסגרת פעילות הקפיטריה כדי להפריע לפעילות כל שהיא המתקיימת בקמפוס ו/או לסביבה בצמוד לקמפוס, גם אם פעל על פי הנחיות קודמות של הממונה, מתחייב הזכייין להפחית את רמת הקול, עד כדי הדממתו, בהתאם להוראת הממונה.
- 11.8. מובהר בזאת כי כל פעילות בקפיטריה לרבות שימוש באמצעי אלקטרוניקה ו/או בידורית תהיה בהתאם לכל דין לרבות חוק עזר לרמלה (מניעת רעש), תשי"ד-1954, על עדכוניו כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- 11.9. קבעה הממונה כי הזכייין לא עומד בדרישות סעיף זה במלואן, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

### **12. ניקיון הקפיטריה וסביבתה**

- 12.1. הזכייין ישמור על ניקיון מוחלט וברמה גבוהה של הקפיטריה וסביבתה ושל כל הנמצא בה בכל עת.
- 12.2. כל עבודות הניקיון של הקפיטריה תבוצענה ע"י הזכייין ועל חשבונו, לרבות אספקת חומרי ניקוי וכלי ניקוי.
- 12.3. הזכייין יבצע ניקיון של הציוד והמכונות כנדרש לפי כל דין החל עליו. בהעדר הוראה לכך בדין, יבצע הזכייין נקיון יומי של הציוד כאשר אחת לשבוע יבצע הזכייין ניקיון יסודי של כל הנ"ל וכן בכל עת שיידרש לעשות כן ע"י הממונה או מי מטעמה.

- 12.4. הזכייין יבצע פיננסי אשפה וקרטונים למקום המיועד לכך ובכל מקרה בתוך שעה מתום יום העבודה. אחזקת האשפה תהיה במקום המיועד לכך ובכל מקרה לא יחזיק הזכייין כל אשפה, ציוד, ארגזים וכד' לרבות ציוד במסדרונות הקמפוס. על הזכייין לשטוף את הפח (פנימי וחיצוני) בכל תחילת יום עבודה לאחר שרוקן.
- 12.5. ביצוע עבודות הניקיון לא יגרע מאחריותו המלאה של הזכייין לניקיון ולתברואה והוא ינקוט פעולות נוספות ככל שיידרש.
- 12.6. מובהר בזאת כי היקף שירותי הניקיון באזור הקפיטריה שיבוצע על ידי הזכייין, נתון לשיקול דעת המזמינה, והוא לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין שירותי הניקיון. במידה ולא יעשה כן, תראה עצמה המזמינה חופשי לבצע את פעולות הניקיון הנדרשות, ולחייב את הזוכה
- 12.7. קבעה הממונה כי הזכייין לא עומד בדרישות סעיף זה במלואן, תהא רשאית המזמינה לבטל עימו את ההסכם, לחלט את ערבות הביצוע, ולהתקשר עם מציע אחר תחתיו.

### **13. העסקת עובדים**

- 13.1. הזכייין יעסיק בכל עת בתקופת ההתקשרות עובדים מיומנים בעלי ידע בתחומי עבודתם ובמצב בריאות תקין כנדרש וכמקובל לגבי עובדים בענף המזון.
- 13.2. העובדים יהיו לבושים בלבוש מתאים ונקי, יתנהגו באופן מכובד ומכבד כלפי כל באי הקמפוס וישרתו את לקוחות הקפיטריה ברמת שרות גבוהה.
- 13.3. העובדים ימציאו אישורים רפואיים בדבר כשירות עבודה בענף המזון כנדרש על פי דין.
- 13.4. העובדים יבצעו את עבודתם בהתאם לנדרש מעובדים בענף המזון ובהתאם לכל דרישות משרד הבריאות ומשרד המסחר והתעשייה.
- 13.5. הזכייין יעסיק בקפיטריה עובדים בכמות שתבטיח הן את פעולת הקפיטריה ברמת איכות ושרות גבוהות והן את קיום כל התחייבויותיו על פי מכרז זה כל זאת תוך מתן מענה הולם לתנועת ולצרכי הלקוחות.
- 13.6. למען הסר ספק מודגש כי הממונה רשאית לדרוש מהזכייין לבצע תגבור של כוח אדם לצורך מילוי משימות הקשורות להתחייבויות הזכייין לפי מכרז זה.
- 13.7. הזכייין יעסיק צוות עובדים קבוע, אשר שמותיהם יימסרו ע"י הזכייין בכתב לידי הממונה.
- 13.8. לממונה שמורה הזכות לראיין את העובדים המוצעים לעבודה בקפיטריה.
- 13.9. הזכייין יבחר את עובדיו, יעסיקם על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלומים על פי דין, ישולם להם ישירות על ידי הזכייין.
- 13.10. הזכייין יהא אחראי, בנוסף, לנכות משכר כל עובדיו כל סכום אשר יש לנכות על פי דין.
- 13.11. הזכייין ידריך וינחה את העובדים בדבר אופן ביצוע העבודה, בדבר נקיטת אמצעים לשיטת עבודה בטוחה ובדבר האמצעים הנאותים להימנע ולמנוע כל אובדן, גניבה, ופגיעה באדם ו/או לרכוש, והכל מבלי לפגוע באופן כלשהו באחריות הזכייין לכל נזק, פגיעה בצד ג' וכן אובדן וגניבה של ציוד הקמפוס, כאמור, בגין ניהול והפעלת הקפיטריה.
- 13.12. הממונה תהא רשאית משיקוליה היא לדרוש מן הזכייין להחליף עובד מסוים והזכייין מתחייב לעשות כן, על פי הוראות הממונה, ובלבד שניתנה בכתב.

13.13. למען הסר ספק מובהר כי המזמינה תהא פטורה מכל חובה לפצות את הזכייין בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו בשל כך שהממונה דרשה את הפסקת עבודתו של עובד כאמור.

13.14. הזכייין מתחייב לבטח את עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה מפני כל פגיעה ונזק כאמור במסמכי מכרז זה.

13.15. הזכייין לא יעסיק עובדים שאינם תושבים קבועים ו/או אזרחי מדינת ישראל וכן לא יעסיק עובדים קטינים.

#### **14.אי מתן בלעדיות**

14.1. מובהר בזאת כי אין במתן הרשות לזכייין להפעלת הקפיטריה כדי להקנות לו בלעדיות כל שהיא להספקת ו/או להגשת ו/או למכר שתיה ו/או מזון בקמפוס ו/או בחצריו ו/או בכל מקום אחר בתחום נכסי המזמינה שהוא מעבר לתחום הקפיטריה וכמפורט בהסכם זה.

14.2. למרות האמור לעיל, שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לרכוש מהזכייין שרותי הספקת שתיה חמה ו/או מזון לצריכה בשרות עצמי שייערכו כמזון על גבי ריהוט הקמפוס ופינוי לאחר הסיום.

14.3. מובהר בזאת כי רכישת שרות כנ"ל תהיה אך ורק במידה שתבקש המזמינה הצעת מחיר לשרות מהזכייין ומאחרים והצעת הזכייין תהיה הטובה ביותר שתוגש.

14.4. החליטה המזמינה להזמין שרות מהזכייין תופק לזכייין הזמנת רכש בכתב, כנהוג ע"י המזמינה. לא תשלם לזכייין תשלום כל שהוא עבור הספקת שרות או מוצר שסופקו ללא הזמנת רכש בכתב, כאמור לעיל.

14.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יותר לזכייין לבצע אירועים פרטיים ו/או סגורים בתחום הקפיטריה.

#### **15.התחייבויות הזכייין**

15.1. הזכייין מתחייב לשלם במועד את סכום דמי הזיכיון הנקוב בהצעתו לרבות מיסי עירייה שיחולו על הזכייין וישולמו על ידו ישירות לעירייה.

15.2. לטפל ולהשקיע מאמץ שווה ומלא בכל הפעולות נשוא הזמנה זו שנמסרו לטיפולו בהתאם למסמכי מכרז זה וכן להשקיע כמיטב יכולתו ואת מרצו בביצוע העבודה.

15.3. לארגן את ביצוע העבודה במומחיות וביעילות, לפעול בהתאם לכל דין, לפעול כמיטב יכולתו ולשאת באחריות מלאה לכך שהעבודה תתבצע בקפדנות וביעילות תוך מילוי הוראות ודרישות המזמינה, ככל שיינתנו.

15.4. להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה בהתאם לדרישות הממונה והוראות ההסכם.

15.5. להפסיק מיד עבודתו של כל עובד מטעמו, עם דרישת הממונה, אשר לפי דעתה של הממונה אינו ממלא תפקידו כראוי, ולהחליפו בעובד אחר עפ"י דרישת הממונה;

15.6. להיות נוכח באופן אישי, או על ידי נציגו במשרדי המזמינה לשם תאומים וביצוע פעילויות שונות וזאת בכל עת שיתבקש לעשות כן על ידי הממונה כאמור;

15.7. להפעיל את הקפיטריה בכל ימות פעילות הקמפוס - למעט שבתות, ערבי חג וחגי ישראל וכאמור במסמכי מכרז זה.

## מסמך ג' – הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ברמלה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין** הקרן לפיתוח רמלה  
מרח' אברהם הילל 8, רמלה  
(שתקרא להלן: "המזמין" ו/או הקרן")

### מצד אחד

**ל בין**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(שייקרא להלן: "הזכין")

### מצד שני

**הואיל** והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 18/2017 לאספקת שירותי הפעלת קפיטריה בקמפוס השפלה בעיר רמלה, הכול כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים");

**והואיל** והזכין השתתף במכרז הנ"ל והצעתו זכתה במכרז, והזכין הסכים לקבל על עצמו את הפעלת הקפיטריה, בהתאם לתנאי המכרז, תנאי המפרט ותנאי הסכם זה להלן;

**והואיל** והזכין מצהיר כי יש לו היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע הפעלת הקפיטריה;

**והואיל** והזכין מצהיר כי אינו מנוע, בין מכח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו;

**והואיל** והצדדים הסכימו לכך שהזכין יבצע את השירותים כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על מסמכי השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

### **לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא, הגדרות, כותרות וסתירה בין מסמכים**
  - 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
  - 1.2 מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו במסגרת המכרז, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומשלימים זה את זה.
  - 1.3 ההגדרות להסכם זה הינן כמפורט בחלק הכללי – סעיף 2 לנספח א'.
  - 1.4 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.5 בכל מקום בו קיימת סתירה בין המפרט (נספח ב') לבין הסכם זה, יגבר האמור במפרט.

## 2. מהות ההתקשרות

2.1 המזמין מעמיד לרשות הזכיון מקום לשם ניהול קפיטריה, והזכיון מתחייב בזאת להפעיל ולנהל את הקפיטריה, הכל בהתאם למפורט בהסכם זה ובנספחיו להלן.

## 3. הצהרות הזכיון

- 3.1 המיקום שנקבע לקפיטריה במועד חתימת הסכם זה הינו כמפורט במכרז זה.
- 3.2 הזכיון מאשר כי בדק את המקום שנקבע לקפיטריה, וכי מצא אותו מתאים למטרתו ומאפשר תפעול כנדרש בחוקים ובתקנות המתאימים, וכי מצב המקום שנקבע לקפיטריה בעת חתימת ההסכם הינו תקין וראוי לשימוש.
- 3.3 הזכיון מצהיר בזאת כי ידוע לו שאין לו כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת במקום ו/או בקפיטריה, אלא זכות של בר רשות בלבד, לצורך ניהול והפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.4 למען הסר כל ספק מצהיר הזכיון בזה כי ידוע לו שאין הוא זכאי לזכויות של דייר מוגן במקום וכי חוקי הגנת הדייר לא חלים עליו.
- 3.5 הזכיון מתחייב להשתמש במקום ובציוד אך ורק למטרת ניהול והפעלת קפיטריה, בהתאם להוראות הסכם זה, ולא לכל מטרה אחרת.
- 3.6 הזכיון מתחייב לשמור בכל עת על שלמותו, ניקיונו ומצבו התקין של המקום והציוד, ויהא אחראי לכל נזק שיגרם לו (למעט בלאי סביר).
- 3.7 הזכיון מתחייב לא לבצע כל שינוי שהוא במבנה המקום אלא אם כן קיבל הסכמה מפורשת מראש ובכתב מהמזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת ו/או שינוי ו/או שיפוץ שיבצע הזכיון באישור המזמין, אם וככל שינתן, יישארו במקום ויעשו רכוש של המזמין עם תום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, והזכיון לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה בגין כל תוספת/שינוי/שיפוץ כאמור.

## 4. תקופת הזיכיון / ההסכם

- 4.1 הסכם זה נעשה לתקופה של שנה אחת מיום חתימתו (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2 למזמין תשמר הזכות להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת בת שנה או כל חלק ממנה בכל פעם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי, עד למקסימום של חמש שנים סה"כ, ותמורת דמי זכיון בסך של 10% יותר מדמי הזכיון עפ"י הסכם זה.

## 5. תאור השירותים

השירותים אותם מתחייב הזכיון לבצע הינם שירותי הפעלת קפיטריה כמצורף וכמפורט במפרט מסמך ב' להסכם.

.6

### התמורה

התמורה למזמינה תהיה דמי הזכיון שנקב הזכיון בהצעתו - **מסמך ד'** למסמכי המכרז.

.7

### תנאי תשלום

- 7.1 הזכיון מתחייב בזה לשלם למזמין דמי זכיון חודשיים בש"ח בסכום השווה ל - \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כדין.
- 7.2 דמי הזכיון ישולמו ע"י הזכיון למזמין ב- 1 לכל חודש קלנדארי, בכל פעם לתקופה של חודש ימים מראש.
- 7.3 דמי הזכיון בגין כל תקופת ההסכם ישולמו למזמין ב- 12 המחאות מעותדות, שיימסרו למזמין תוך 14 יום ממועד ההודעה לזכיון על זכייתו וכתנאי למסירת המקום, המיועד להפעלת הקפיטריה לזכיון. רק פירעון בפועל של כל המחאות ייחשב כתשלום דמי הזכיון.
- 7.4 למען הסר כל ספק, מובהר, כי חובת הזכיון בתשלום דמי הזכיון לכל תקופת ההסכם תחול עליו בין אם נעשה שימוש בפועל בקפיטריה, ובין אם לאו.
- 7.5 לכל תשלום יתווסף מס ערך מוסף, כפי שיעורו החוקי במועד ביצוע התשלום בפועל.

.8

### אי תחולת יחסי עובד ומעביד

- 8.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הזכיון, עובדיו מורשיו ופועליו הינם לגבי הקרן ו/או הקמפוס בגדר של קבלן עצמאי, ואין נקשרים בין הקרן ו/או הקמפוס לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הזכיון, עובדיו, מורשיו ופועליו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.
- 8.2 מוסכם בזה מפורשות כי הזכיון בלבד ישא בשכר העובדים מטעמו, וכך בכל הנוגע לתשלומים והטבות הסוציאליות המגיעים על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו והקרן ו/או הקמפוס לא ישאו בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 8.3 הזכיון מתחייב להחליף את עובדיו המועסקים בביצוע השירותים נשוא מכרז זה תוך שבוע ימים ככל שיידרש על ידי הקרן במידה ואלו לא יבצעו את עבודתם כראוי ו/או יסתבר כי הינם בעלי עבר פלילי וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של הקרן.
- 8.4 הזכיון מתחייב למלא בכל עת אחרי כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק.
- 8.5 הקרן תהא רשאית בכל עת לדרוש ולקבל מן הזכיון תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדים אצל הזכיון וזאת בכדי לוודא את ביצועו של סעיף זה.
- 8.6 הזכיון מתחייב בזאת לשפות את הקרן ו/או את הקמפוס אם אלה יחויבו לשלם לקבלן ו/או למי מעובדיו תשלומים כלשהם הנובעים מקביעתה של ערכאה כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקרן ובין הזכיון ו/או מי מעובדיו.
- 8.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הביטוח של הזכיון כאמור בהסכם זה להלן.

**נציגי הצדדים, פקוח ובקרה**

- 9.1 נציג הקרן לצורך ביצוע הסכם זה היא/הוא – מנהלת "קמפוס השפלה". הקרן רשאית להחליף את נציגה בכל עת על ידי מתן הודעה לזכיון בכתב.
- 9.2 נציג הזכיון לצורך ביצוע הסכם זה הוא \_\_\_\_\_ . הקרן רשאית לדרוש את החלפת נציג הזכיון בכל עת, החלפת נציג הזכיון טעונה הודעה בכתב ומראש.
- 9.3 נציג הקרן יהא רשאי בכל עת להיכנס לשטח קפיטריה לשם ביקורת ופיקוח על ביצוע הסכם זה.
- 9.4 נציג הקרן יהא רשאי בכל עת לבדוק את טיב המוצרים בהם משתמש הזכיון, את מצב הציוד ואת האופן בו הזכיון עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה. קבע נציג הקרן כי המוצרים בהם משתמש בהם הזכיון אינם תקינים תהא קביעתו סופית, והזכיון מתחייב לנהוג בהתאם לקביעותיו.

**אחריות**

- 10.1 הזכיון יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן לרכוש ו/או לנזק גוף ו/או לכל נזק אחר מכל סוג (לרבות נזק כספי/או תוצאתי) שהוא שייגרם לקרן ו/או לקמפוס ו/או למי מטעמם ו/או לצד ג' בקשר עם ביצוע השירותים ו/או פעילותו העסקית ו/או השימוש במושכר. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזכיון יבטח את מלוא הסיכונים והחבות אשר עשויים להיות ו/או הכרוכים בפעילותו העסקית ו/או בשימוש במושכר ועל חשבונו. מוסכם בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע השירותים ולמילוי הוראות הסכם זה בין אם בוצעו על ידי הזכיון ובין אם בוצעו על ידי מי מטעמו (בכפוף להוראות הסכם זה מוטלת על הזכיון).
- 10.2 באחריות הזכיון להעסיק את עובדיו ולשלם את משכורותיהם והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין והוא מתחייב לקיים הוראות כל דין החלות על מעסיק לרבות תשלום שכר מינימום. הזכיון מצהיר כי לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין הקרן.
- 10.3 הזכיון פוטר את הקרן ו/או הקמפוס ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותיהם מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות הזכיון, כאמור לעיל.
- 10.4 הזכיון מתחייב לשפות ולפצות את הקרן ו/או הקמפוס בגין כל נזק שייגרם להם ו/או לצד ג' וכן בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדם כתוצאה מביצוע השירותים, לרבות הוצאות שכ"ט עו"ד, הוצאות משפטיות ואחרות. הזכיון מתחייב לשתף פעולה עם הקרן ו/או הקמפוס לצורך הדיפת כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש נגדם עקב ביצוע השירותים.
- 10.5 נשאה הקרן ו/או הקמפוס בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי הזכיון ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים, יהיה על הזכיון לשפות את הקרן ו/או את הקמפוס בגין כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולפצותה בגין כל הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מכך, מייד עם דרישתה הראשונה ובכפוף לכך שנתנה לו זמן סביר להתגונן מפני תביעה ו/או דרישה בקשר לנזקים כנ"ל.
- 10.6 נשאה הקרן ו/או הקמפוס בדמי נזק לצד ג' עקב ביצוע השירותים ע"י הזכיון ו/או חויבה לשלם על פי פסי"ד חלוט, והזכיון לא שיפה את הקרן ו/או את הקמפוס בהתאם לחובתו ע"פ סעיף 10.5 לעיל, תהיה הקרן זכאית לחלט חלק או את כל הערבות הבנקאית שנמסרה לה בעת חתימת ההסכם.



10.7 חובתו של הזכייין על פי הסכם זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם המזמין יחויב בתשלום לצד ג' בגין היותו מחזיק או בעל מקרקעין.

## 11. ביטוח

11.1 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הזכייין על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 3/ג, ומהווה חלק בלתי נפר הימנו.

11.2 עריכת הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח הנ"ל, לא תפטור את הזכייין מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין ולאחריותו לשיפוי המזמין בגין הנזקים הנ"ל או כל חלק מהם. ככל שלא יהא בכספים שיתקבלו כנ"ל כדי כיסוי מלוא הנזק ישא הזכייין במלוא הנזק או גזרת הנזק, לפי הענין, על חשבונו.

## 12. סיום ההתקשרות

12.1 הקרן רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת לפני תום תקופת תוקפו, על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לזכייין, 30 ימים מראש. הקרן לא תהיה חייבת לנמק את הסיבות לסיום ההסכם ולא תהיה חייבת לשלם לזכייין פיצוי כלשהו בגין סיומו כאמור.

12.2 הזכייין ישיב לקרן, עם סיום תקופת ההתקשרות, את כל הציוד, המסמכים, המקרקעין וכל חומר אחר אשר הגיע לידיהו במהלך מתן השירותים, כמפורט ברשימת הציוד והתשתיות שהעמידה לרשותו המזמינה, ואשר תצורף כנספח להסכם זה.

## 13. הפרות מצד הזכייין, ביטול חוזה ופיצויים :

13.1 מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים: 3.5, 3.7, 7, 8, 9.4, 10, 11, 12.2, 14, 15, 16, וכן, מפרט המכרז על כל סעיפיו, וכמו גם, כתב ערבות הביצוע, אישור עריכת ביטוח והנחיות הביטוח הנם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי הזכייין תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מאת הקרן.

13.2 מוסכם כי הפרה יסודית שלא תתוקן תזכה את הקרן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ₪, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה לקרן הזכות לתבוע סכומים נוספים מהזכייין לשם כיסוי הוצאותיה והפסדיה.

13.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר ומודגש בזאת, כי בכל פעם שהזכייין איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו עפ"י ההסכם (שאיננה הפרה יסודית), ולא תוקנה ההפרה ע"י הזכייין תוך 7 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת הקרן (בע"פ או בכתב), יחויב הזכייין בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל- 200% מדמי הזכיון החודשיים (מחולקים ב- 30 יום) על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקתו של הממונה בנושא תהא סופית ולזכייין לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת הקרן.

13.4 הזכייין מאשר בחתימתו על הסכם זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנזק שנגרם או ייגרם לקרן עקב אי ביצוע התחייבויותיו.

- 13.5 חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את הזכיון מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 13.6 ספרי הקרן וחשבוניתיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי הקרן ומועדי הוצאתן בכל המתייחס להסכם זה.
- 13.7 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על-פי הסכם זה יפעל הזכיון להעברה מסודרת של השירותים שניתנו על ידו, לנציגי הקרן או לקבלן אחר שיבוא במקומו.
- 13.8 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקרן רשאית לבטל את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 13.8.1 הזכיון ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת הממונה, תוך הזמן שנקב בהתראה.
- 13.8.2 הממונה היתרה בזכיון ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.
- 13.8.3 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזכיון, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 13.8.4 הוגשה נגד הזכיון התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.
- 13.8.5 הוכח להנחת דעתה של הקרן כי הזכיון הסתלק מביצוע ההסכם.
- 13.8.6 כשיש בידי הקרן הוכחות, להנחת דעתה, כי הזכיון או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 13.8.7 נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הזכיון ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 13.8.8 התברר כי הצהרה כלשהי של הזכיון שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהזכיון לא גילה לקרן עובדה מהותית אשר, לדעת הקרן, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 13.8.9 התברר כי הזכיון העביר לקרן הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.
- \*\*\* יובהר כי אין המדובר ברשימה סגורה
- 13.8.10 הפר הזכיון הסכם זה הפרה יסודית, תהא הקרן זכאית לבטלו, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לה על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 13.8.11 הפר הזכיון הוראות מהוראות הסכם זה, רשאית הקרן לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

- 13.8.11.1 לממש את הערבות שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הזכייין עפ"י הסכם זה.
- 13.8.11.2 לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים והעבודות שהזכייין חייב בביצועם עפ"י הסכם זה ולחייב הזכייין בהוצאות הכרוכות בכך.
- 13.8.11.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה השמורים לקרן עפ"י חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

#### 14. ערבות ביצוע

- 14.1 במעמד חתימת ההסכם, ימסור הזכייין לקרן ערבות בנקאית אוטונומית וצמודה למדד, בלתי ניתנת לביטול בכל צורה שהיא, בלתי מותנית ונתונה לפירעון בתוך 3 ימים ממועד דרישת הקרן לחילוטה, בסך של 75,000 ₪. תוקף הערבות הנו עד לשלושה חודשים מתום תקופת הזכיון, וזאת להבטחת מילוי כל התחייבות מהתחייבויות הזכייין עפ"י ההסכם. הזכייין מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאמה, ככל שיוארך תוקפו של הסכם זה, על חשבונו.
- 14.2 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס הינו מדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה. נוסח הערבות יהיה עפ"י הנוסח המצורף להסכם כנספח ג/1.
- 14.3 הקרן תהא זכאית לגבות כל סכום אשר יגיע לה מהזכייין עפ"י הסכם זה, הן ע"י מימוש הערבות הנ"ל ו/או מימוש כל ערבות אחרת שנתן הזכייין לקרן עפ"י הסכם זה.
- 14.4 לא המציא הזכייין לחברה ערבות בנקאית מחודשת, כאמור בסעיף קטן 14.1 לעיל לתקופת ההתקשרות המוארכת, עד ליום ה- 14 שלפני מועד פקיעת תוקפה של הערבות הבנקאית שתהיה בתוקף באותה עת – תהא הקרן רשאית לחלט הערבות הבנקאית ולגבות מלוא סכומה לשם הבטחת ביצוע התחייבויות הזכייין עפ"י הסכם זה.

#### 15. איסור הסבת ההסכם

- 15.1 הזכייין אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן.
- 15.2 כל מסירה או העברה שיתיימר הזכייין לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 15.3 זכויותיו של הזכייין לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

#### 16. ויתור על זכויות מצד הזכייין

- 16.1 השתמשה הקרן בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לזכייין עילת תביעה כלשהי נגד הקרן בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והזכייין לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, ההפסקה או הסיבה האחרת.

16.2 מבלי לגרוע מזכויותיה של הקרן לפי הסכם זה תהיה רשאית הקרן, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך הפעולות לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בפעולות שנעשו על ידי הזכייין, וללא מתן כל תמורה נוספת לזכייין, ועצם חתימתו של הזכייין על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

17. כתובות

17.1 לצורך חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

המזמין - קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח  
מרח' אברהם הלל 8, רמלה

הזכייין -

כל הודעה שתשלח לצד מהצדדים במכתב רשום לפי כתובתו כנ"ל, תיחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הצד אליו הייתה מיועדת, בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב הרשום בבית דואר בישראל.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
הזכייין

\_\_\_\_\_  
הקרן לפיתוח רמלה

אם החוזה נחתם בידי קבלן שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עוה"ד של התאגיד, באישור שלהלן.

#### אישור רו"ח/עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

---

עו"ד/רו"ח

---

תאריך

**נספח ג/1 - כתב ערבות ביצוע**

לכבוד

**קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר)**

הנדון: ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **75,000** ₪ (במילים: שבעים וחמישה אלף ₪) שיוצמד למדד המחירים לצרכן מתאריך: \_\_/\_\_/\_\_.

אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") בקשר עם הזמנה/הסכם מס' \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 3 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום ו/או בפקס מס' \_\_\_\_\_, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/ חב' הביטוח שכתובתו: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם מלא

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ג/2- אישור עריכת הביטוח

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר)

רח' אברהם הלל 6, ת.ד. 1 רמלה

(להלן: "המזמין")

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של

מספר ח.פ. צ. \_\_\_\_\_

(להלן: "הזכין")

בקשר להסכם להפעלת קפיטריה בקמפוס השפלה, רמלה.

(להלן: "ההסכם")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הזכין בקשר עם **שירותי הפעלת קפיטריה בקמפוס השפלה בעיר רמלה** וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הזכין (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הזכין כלפי עובדים המועסקים על ידי הזכין על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמינה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הזכין.

ב. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הזכין על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מהרעלה ו/או כל דבר מזיק במזון או במשקה (לרבות במוצרים אשר סופקו ו/או נמכרו על ידי הזכין (מובהר במפורש כי לעניין זה יבוטל חריג חבות המוצר), חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, רכוש שהמבוטח פועל בו ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמינה בגין אחריות שתוטל על המזמינה למעשי ו/או מחדלי הזכין ו/או מי מטעם הזכין וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מובהר במפורש כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף.

### כללי

1. הביטוחים המפורטים לעיל כוללים כיסוי גם בעת עבודות שיפוץ בקפיטריה.
  2. על הזכין האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
  3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המזמינה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמינה.
  4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמינה, בכתב, בדואר רשום.
  5. נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.
- הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

\_\_\_\_\_  
(תפקיד  
החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת  
המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חותמת  
המבטח)

### נספח 3/ג - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הזכייין על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הזכייין לערוך ולקיים, על חשבון הזכייין, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח 2/ג**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הזכייין**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד הקרן ו/או הקמפוס (להלן, ביחד ולחוד: "**המזמינה**"), על הזכייין להמציא לידי המזמינה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הזכייין להמציא לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הזכייין לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. בכל פעם שמבטח הזכייין יודיע למזמינה כי מי מביטוחי הזכייין עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזכייין לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזכייין כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזכייין, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הזכייין לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את הזכייין ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולזכייין לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמינה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי הזכייין כאמור לעיל, ועל הזכייין לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הזכייין על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה או על מי מטעם המזמינה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזכייין על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הזכייין פוטר את המזמינה, עיריית רמלה והבאים מטעמן מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הזכייין או מי מטעם הזכייין לחצרי המזמינה או המשמש את הזכייין לצורך מתן השירותים, לרבות מאובדן תוצאתי שיגרם כתוצאה מנזק לרכוש ו/או מנזק למושכר, ולא תהיה לזכייין כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הזכייין ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמינה, עיריית רמלה וכלפי הבאים מטעמן; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הזכייין, על הזכייין לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לזכייין נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הזכייין כמפורט באישור עריכת הביטוח.
9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הזכייין מוטלת האחריות כלפי המזמינה ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הזכייין תחול האחריות לשפות את המזמינה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.



## מסמך ד' - הצהרת המציע והצעת מחיר

לכבוד

קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר)

### הנדון: הצעה למתן שירותי הפעלת קפיטריה בקמפוס השפלה

1. אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז (מסמך א') המפרט (מסמך ב'), ההסכם (נספח ג') וכל הנספחים למסמכי המכרז, מגיש בזאת הצעתי לזיכיון להפעלת קפיטריה בקמפוס השפלה בתנאים המפורטים בהזמנה זו.
2. ידוע לי כי לא תתקבל מגורם אחד יותר מהצעה אחת. לצורך זה שותפות נחשבת כגורם אחד אך ורק אם מדובר בשותפות רשומה כחוק.
3. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז המצורפים להצעה זו ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
4. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתים מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
5. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את השירותים הנדרשים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים, לשביעות רצונה המלא של המזמינה.
6. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות ההזמנה.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד תום 60 הימים מן המועד האחרון להגשת ההצעה, וכן 30 יום נוספים אם תימסר לי הודעת המזמינה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
8. ידוע לי כי המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא ו/או לצמצם את היקף העבודה והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין.
9. ידוע לי כי בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של המזמינה ו/או מי מטעמה וכי כל עוד לא נמסרה לי הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה כל מחויבות כלפי.
10. אם אזכה, אני מתחייב בזאת כי בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה אחתום על הסכם לביצוע השירותים בנוסח המצורף כמסמך ג, וכן אמציא למזמין ערבות ביצוע (נספח ג/1) ואישור בדבר קיום ביטוחים (נספח ג/2), כמפורט בהסכם. ידוע לי כי ביצוע פעולות אלו במועד הקצוב לכך מהווה תנאי לביצוע הליכי ההתקשרות.
11. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה במכרז זהו, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת את הצדדים.
12. אם אזכה, אני מתחייב בזאת כי אציע למכירה בקפיטריה את תמהיל המוצרים כמפורט בסעיף 14 להצעתי זו לפחות.





13.3. כריכים ומאפים:

| הערה | מחיר ליחידה ₪ | כמות    | המוצר  |
|------|---------------|---------|--|
|      |               | 150 גרם | קרואסון גדול במילוי: חמאה, שוקולד (מבצק חמאה)  |
|      |               | 120 גרם | מאפה שמרים במילוי: גבינה, קקאו, תפוח עץ, קינמון  |
|      |               | 120 גרם | בורקס רגיל גדול, במילוי: תפוז, גבינה   |
|      |               | 120 גרם | כריך בהכנה מקומית ובו: ביצה קשה, אבוקדו, טונה, גבינה צהובה, גבינה בולגרית - תכולת מילוי לפחות 60 גרם     |
|      |               | 120 גרם | כריך מוכן מראש ובו: חביתה, ביצה קשה, אבוקדו, טונה, גבינה צהובה, גבינה בולגרית - תכולת מילוי לפחות 60 גרם |
|      |               | *****   | תוספת ללחמנייה מקמח מלא  |
|      |               | 100 גרם | בייגל טוסט עם גבינה צהובה תכולת מילוי גבינה 60 גרם לפחות   |
|      |               | 100 גרם | בייגל טוסט עם גבינה בולגרית תכולת מילוי גבינה 60 גרם לפחות   |
|      |               |         | <b>תוספות לבייגל טוסט:</b>   |
|      |               |         | זיתים, בצל   |
|      |               |         | גבינה  |
|      |               |         | פטירות   |
|      |               |         | פסטו / עגבניות מיובשות   |
|      |               |         | טונה   |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |
|      |               |         |  |

13.4. סלטים

| הערה | מחיר<br>ליחידה<br>₪ | כמות    | המוצר   |
|------|---------------------|---------|---|
|      |                     | 350 גרם | סלט עלים בתוספת עגבניות מלפפונים בצל זיתים                |
|      |                     | 350 גרם | סלט עלים בתוספת עגבניות מלפפונים בצל זיתים וגבינה בולגרית |
|      |                     | 350 גרם | סלט עלים בתוספת עגבניות מלפפונים בצל זיתים וטונה          |
|      |                     | 350 גרם | סלט ירקות   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |

13.5. מעדני חלב

| הערה | מחיר<br>ליחידה<br>₪ | כמות    | המוצר   |
|------|---------------------|---------|---|
|      |                     | 170 גרם | גביע יוגורט BIO טבעי                                  |
|      |                     | 150 גרם | גביע יוגורט BIO עם גרנולה                             |
|      |                     | 150 גרם | מעדן יוגורט בר עם תוספות : פצפוצי שוקולד, גרנולה, תות |
|      |                     | 250 מ"ל | משקה יוגורט בוקר חלבי 1.5% ו 0%                       |
|      |                     | 350 מ"ל | מיכל שוקו קר, מוקה, אייס קפה                          |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |
|      |                     |         |   |

13.6. גלידות (בחורף):

| הערה | מחיר ליחידה ₪ | כמות | המוצר                    |
|------|---------------|------|--------------------------|
|      |               | *    | ארטיק מצופה בטעמים שונים |
|      |               | *    | ארטיק גלידת שמנת         |
|      |               | *    | שלגון קרח בטעמים שונים   |
|      |               | *    | טילון בטעמים שונים       |
|      |               |      |                          |
|      |               |      |                          |
|      |               |      |                          |
|      |               |      |                          |
|      |               |      |                          |
|      |               |      |                          |

13.7. מרק (בחורף):

| הערה | מחיר ליחידה ₪ | כמות    | המוצר    |
|------|---------------|---------|----------|
|      |               | 400 מ"ל | קערת מרק |
|      |               |         |          |
|      |               |         |          |
|      |               |         |          |

13.8. כיבוד לאירועים:

| הערה | מחיר ליחידה ₪ | כמות    | המוצר         |
|------|---------------|---------|---------------|
|      |               | 200 מ"ל | קפה רץ למשתתף |
|      |               | 200 מ"ל | תה רץ למשתתף  |
|      |               | 200 מ"ל | מיץ רץ למשתתף |
|      |               | 400 גרם | עוגה בחושה    |
|      |               | 750 גרם | חבילת עוגיות  |
|      |               | 750 גרם | חבילת בייגלה  |
|      |               |         |               |
|      |               |         |               |
|      |               |         |               |
|      |               |         |               |
|      |               |         |               |



14. הצעת דמי הזיכיון

הנני מגיש בזאת הצעתי למתן השירותים כנדרש במכרז זה תמורת דמי זיכיון בסך: \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש, כולל מע"מ.

- ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בהסכם (מסמך ב').

- הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה מלאה וחותמת

שם המציע: \_\_\_\_\_

אישיות משפטית (אדם, חברה, שותפות או אחר), נא לפרט: \_\_\_\_\_

מס' ת.ז./מס' חברה: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (למילוי כשהמציע הוא אדם).

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד.

(למילוי כשהמציע הינו תאגיד).

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך



**נספח ד/1 - פירוט ניסיון קודם**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מורשה חתימה מטעם חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע")  
מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע בעל ניסיון של \_\_\_\_\_ שנים, במתן שירותי הפעלת קפיטריה. להלן פירוט הגופים  
עבורם ביצע שירותים אילו:

| שם הגוף | השנים בהם ניתן השירות | הערות | שם ופרטי התקשרות עם איש קשר |
|---------|-----------------------|-------|-----------------------------|
|         |                       |       |                             |
|         |                       |       |                             |
|         |                       |       |                             |
|         |                       |       |                             |
|         |                       |       |                             |
|         |                       |       |                             |
|         |                       |       |                             |
|         |                       |       |                             |
|         |                       |       |                             |

יש לצרף המלצות ככול שישנן

בכבוד רב,

שם מלא \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

נספח ד/2 – אישור על מורשי חתימה בתאגיד

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_

כעו"ד / רו"ח של התאגיד, הנני לאשר הזאת כי ה"ה :

|       |    |
|-------|----|
| _____ | שם |
| ת.ז.  |    |
| _____ | שם |
| ת.ז.  |    |
| _____ | שם |
| ת.ז.  |    |

משמשים  מנהלים  דירקטורים  \_\_\_\_\_

בתאגיד :

שם התאגיד \_\_\_\_\_

ומורשים להתחייב בשמו.

כמו כן, הנני לאשר בזאת כי :

חתימת כל אחד מהם  חתימתם גם יחד  \_\_\_\_\_

בצירוף חותמת התאגיד

מחייבת את התאגיד.

עו"ד / רו"ח \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

### נספח 3/ד - תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג חב' \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן – החברה) ואני מכהן כ- \_\_\_\_\_ ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה כי-

\* מחק את המיותר \*

• עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעות להזמנה זו).

או

• הספק או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 08.2006), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ /המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חתימה \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**נספח 4/ד – תצהיר בדבר קיום הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין  
במוסדות מסויימים התשס"א - 2001**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי  
עליי לאמור את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב  
כדלקמן:

הנני מצהיר כי אני וכל מי מטעמי ובכלל זה כל העובדים המועסקים על ידי ו/או אשר יועסקו על  
ידי בעתיד מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות  
מסויימים התשס"א – 2001 (להלן: "החוק") ובכלל זה:

כי אני ו/או בעל זיקה אלי ו/או כל מי אשר מועסק על ידי לא הורשענו בעבירות מין כלשהן.

כי אני ובעל זיקה אלי לא קיבלנו ולא נקבל לעבודה במוסד ו/או עבודה עם מוסד כהגדרתו בסעיף  
1 לחוק בגיר שהורשע בעבירות מין שאותה ביצע בהיותו בגיר ונידון עליה לשנה מאסר בפועל או  
יותר.

לענין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי השוכר ואם השוכר הוא חבר של בני אדם – גם בעל

השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

הנני מצהיר כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי  
תוכן תצהירי – אמת.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר + חתימה

**אישור**

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א – 1971, אני הח"מ \_\_\_\_\_ \  
עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_  
הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית  
וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהא צפוי  
לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_,

**נספח ד/5 - ייפוי כח והרשאה לקבלת מידע במרשם הפלילי**  
**(למילוי כאשר המציע הינו יחיד)**

- אנו הח"מ : 1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

נותנים בזה ייפוי כח והרשאה למשרד ו/או לכל הבא מטעמו לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד \_\_\_\_\_ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_

חתימה 2

\_\_\_\_\_

חתימה 1

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חותמת התאגיד

**נספח 6/ד - הצהרה בדבר העדר רישום פלילי  
(ימולא על ידי מנהלים אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
משמש כ- \_\_\_\_\_ בתאגיד \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") (ימולא כאשר  
המציע הינו תאגיד)  
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה  
כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע/התאגיד להזמנה מס' \_\_\_\_\_
2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / הורשעתי בעבירה/ות מסוג פשע (פרט):

- 
3. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / הורשעתי בעבירה/ות מסוג עוון (פרט):

- 
4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט):

- 
5. \_\_\_\_\_
- 
- .( \_\_\_\_\_

(מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים)

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני בכתובת  
\_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או  
שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר  
את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה  
את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח 7/ד – אישור מוקדם לתנאי ביטוח**

חברת ביטוח: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

לכבוד:

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר)

**הנדון: אישור מוקדם לתנאי ביטוח**

**הנחיות לנציג חברת הביטוח הממלא אישור זה:**  
אישור זה נועד לאשר לנמענים כי, נכון למועד האישור, תסכים חברת הביטוח לבטח את המציע (הוא לא יסורב) במידה והצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז והוא ידרש להמציא להם אישור מחברת ביטוח כי הוא מבוטח בהתאם לאישור קיום ביטוחים.  
אישור זה ימולא **אך ורק** על ידי **נציג מורשה של חברת הביטוח** ויחתם על ידו בצרוף **חותמת חברת הביטוח**.  
אישור זה שיוגש חתום על ידי **סוכן ביטוח** עלול להביא **לפסילת הצעת המציע**.

1. הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו **נספח ג/2** הנושא את הכותרת "**אישור קיום ביטוחים**" המהווה חלק מהסכם שיחתם עם המציע אשר יזכה במכרז מס' 18/2017 להספקת שרותי קפיטריה בקמפוס השפלה (להלן "המכרז").

2. אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט **בנספח ג/2**

בעבור המציע \_\_\_\_\_ **אם יזכה במכרז**.

בכבוד רב,

חתימת וחותמת חברת הביטוח

תפקיד החותם

שם החותם

תאריך



## נספח 8/ד - ערבות השתתפות

### דוגמת נוסח ערבות בנקאית (ערבות השתתפות)

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

לכבוד

#### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח (ע"ר) ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ